









LEGENDE:




Parties communes

-  Périimètre du lotissement
-  Espace vert
-  Voie nouvelle
-  Noue

Parties privatives






-  Limite du lot
-  Zone constructible, maison principale
-  Zone à constructibilité limitée (Annexes : Voir P.L.U.)
-  Entrée de lot (position à titre indicatif)
Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

-  Emplacement réservé n° 2 au PLU
-  Place de stationnement
-  Coupe (pièce PA.5)

Cote Zone Constructible
(Principe : 5m de retrait de puis les voies et espaces publics
4m de retrait depuis les limites latérales)

Réseaux souples

-  Emplacement projet, tranchée commune électricité, téléphone/fibre, eau potable
-  Passage en servitude, réseau d'eau potable
-  Coffret électrique, ou RMBT
-  Boîte de branchement téléphone et fibre optique
-  Compteur individuel d'eau potable

Nota : Seuls les plans de récolement viendront confirmer la position des tranchées, et des coffrets/ compteurs pour chaque réseau.

Ce plan ne remplace pas le plan d'exécution que les entreprises devront réaliser avant travaux.



Brice MERMIN et Clément STOREZ
LISIEUX - DIVES SUR MER
PONT L'ÉVÊQUE
Site : www.abac-geo.fr

Clément STOREZ
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519
Bureau de DIVES SUR MER (14160)
14 rue des Entreprises
Tel : 02 31 24 35 15
Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 20669

Dressé le
15.01.2021

PA le
30.07.2021

PA modificatif le
24.12.2021

DCE le
21.03.2022

DMPC le
05.05.2022






























Département du Calvados
COMMUNE DE GRANGUES
Lieu-dit : "Fontaine Crespel"
Cadastre : section A n°151

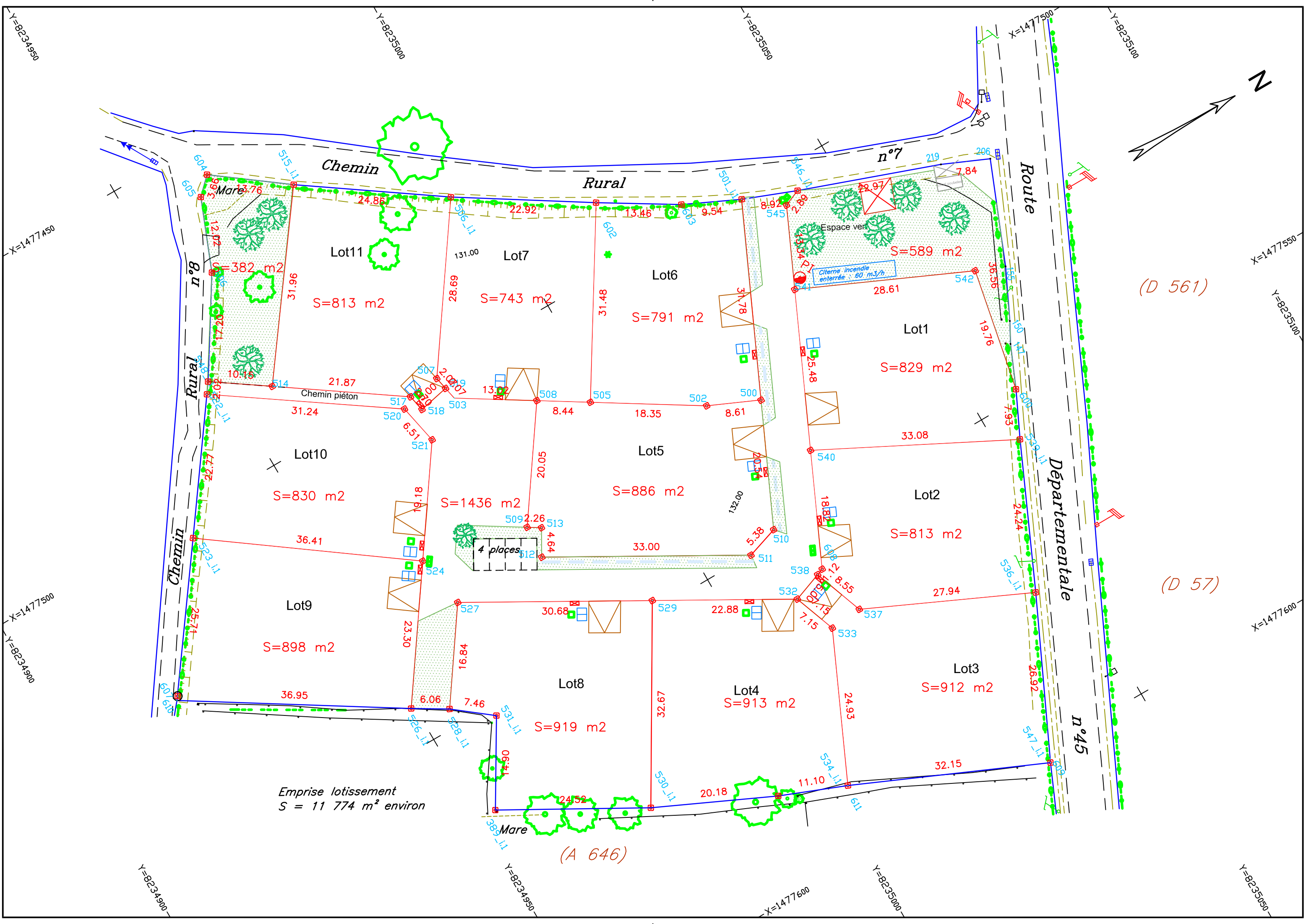
PLAN PARCELLAIRE

Echelle
1/500
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Chaussée, bordures  Axe caniveau CC1  Voirie sans bordure  Batiment 132.55 Altitude TN  Batiment léger  Pilastre  Mur  Mur bahut  Clôture  Clôture légère (A 151) Section n° parcelle cadastrale  Limite apparente de propriété  Application cadastrale | <ul style="list-style-type: none">  Poteau EDF (exemple)  Coffret EDF  Poteau PTT (exemple)  Bouche à clé eau potable  Poteau incendie, compteur eau  Eaux pluviales  Eaux usées  Reseaux divers | <ul style="list-style-type: none">  Points géodésiques  Borne O.G.E.  Talus  Bord fossé  Axe fossé  Signalisation verticale (exemples)  Arbre type feuillu  Arbre type conifère  Haie |
|---|--|---|



Emprise lotissement
 S = 11 774 m² environ

(D 561)

(D 57)

(A 646)