









LEGENDE:







Parties communes

- Périmètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noüe




Parties privatives

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers


















































































- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.

- Borne à planter
- Point de niveau, terrain naturel
(rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)
- Servitude de passage canalisation eau potable.
Emplacement exact à confirmer.

NOTA :

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

<div><div><div><div><div><div>ABAC-GÉO</div><div>GÉOMÈTRES-EXPERTS</div></div></div><div><div>Brice MERMIN et Clément STOREZ</div><div>LISIEUX - DIVES SUR MER</div><div>PONT L'ÉVÊQUE</div><div>Site : www.abac-geo.fr</div></div></div><div><div>Clément STOREZ</div><div>Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519</div><div>Bureau de DIVES SUR MER (14160)</div><div>14 rue des Entreprises</div><div>Tel : 02 31 24 35 15</div><div>Mail : contact.dives@abac-geo.fr</div></div></div><div><div>Réf : 20669</div><div>Dressé le 15.01.2021</div><div>PA modificatif le 24.12.2021</div><div>Plan de vente 10.11.2022</div></div></div>		
<div>Département du Calvados</div> <div>COMMUNE DE GRANGUES</div> <div>Lieudit : "Fontaine Crespel"</div> <div>Cadastre : section A n°881</div> <div>PA n° 014 316 21 D 0001</div> <div>Modificatif 2</div>		
<div>PLAN DE VENTE</div> <div>Lot 4 : S = 913 m²</div>		
<div>Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF</div>		
<div>LEGENDE</div> <table><tr><td><div><div>— Chaussée, bordures</div><div>Axe caniveau CC1</div><div>Voirie sans bordure</div><div>Batiment</div><div>132.55 Altitude TN</div><div>Batiment léger</div><div>Pilastre</div><div>Mur</div><div>Mur bahut</div><div>Clôture</div><div>Clôture légère</div><div>(A 151) Section n° parcelle cadastrale</div><div>Limite apparente de propriété</div><div>Application cadastrale</div></div><div><div>Poteau EDF (exemple)</div><div>Coffret EDF</div><div>Poteau PTT (exemple)</div><div>Bouche à clé eau potable</div><div>Poteau incendie, compteur eau</div><div>Eaux pluviales</div><div>Eaux usées</div><div>Réseaux divers</div></div><div><div>Points géodésiques</div><div>Borne O.G.E.</div><div>Talus</div><div>Bord fossé</div><div>Axe fossé</div><div>Signalisation verticale (exemples)</div><div>Arbre type feuillu</div><div>Arbre type conifère</div><div>Haie</div></div></td></tr></table>		<div><div>— Chaussée, bordures</div><div>Axe caniveau CC1</div><div>Voirie sans bordure</div><div>Batiment</div><div>132.55 Altitude TN</div><div>Batiment léger</div><div>Pilastre</div><div>Mur</div><div>Mur bahut</div><div>Clôture</div><div>Clôture légère</div><div>(A 151) Section n° parcelle cadastrale</div><div>Limite apparente de propriété</div><div>Application cadastrale</div></div> <div><div>Poteau EDF (exemple)</div><div>Coffret EDF</div><div>Poteau PTT (exemple)</div><div>Bouche à clé eau potable</div><div>Poteau incendie, compteur eau</div><div>Eaux pluviales</div><div>Eaux usées</div><div>Réseaux divers</div></div> <div><div>Points géodésiques</div><div>Borne O.G.E.</div><div>Talus</div><div>Bord fossé</div><div>Axe fossé</div><div>Signalisation verticale (exemples)</div><div>Arbre type feuillu</div><div>Arbre type conifère</div><div>Haie</div></div>
<div><div>— Chaussée, bordures</div><div>Axe caniveau CC1</div><div>Voirie sans bordure</div><div>Batiment</div><div>132.55 Altitude TN</div><div>Batiment léger</div><div>Pilastre</div><div>Mur</div><div>Mur bahut</div><div>Clôture</div><div>Clôture légère</div><div>(A 151) Section n° parcelle cadastrale</div><div>Limite apparente de propriété</div><div>Application cadastrale</div></div> <div><div>Poteau EDF (exemple)</div><div>Coffret EDF</div><div>Poteau PTT (exemple)</div><div>Bouche à clé eau potable</div><div>Poteau incendie, compteur eau</div><div>Eaux pluviales</div><div>Eaux usées</div><div>Réseaux divers</div></div> <div><div>Points géodésiques</div><div>Borne O.G.E.</div><div>Talus</div><div>Bord fossé</div><div>Axe fossé</div><div>Signalisation verticale (exemples)</div><div>Arbre type feuillu</div><div>Arbre type conifère</div><div>Haie</div></div>		

