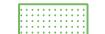
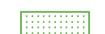
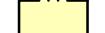


LEGENDE:

Parties communes

-  Périmètre du lotissement
-  Espace vert
-  Voie nouvelle
-  Noue

Parties privatives

-  Limite du lot
-  Zone constructible
-  Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
-  Entrée de lot (position à titre indicatif)
Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

-  Emplacement réservé n° 2 au PLU
-  Place de stationnement
-  Cote Zone Constructible
-  Coffret électrique
-  Boîte de branchement téléphone et fibre optique
-  Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.

 Borne à planter

 Point de niveau, terrain naturel
(rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)

 Servitude de passage canalisation eau potable.
Emplacement exact à confirmer.

NOTA :

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolelement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.



GÉOMÈTRES-EXPERTS

Brice MERMIN et Clément STOREZ

LISIEUX - DIVES SUR MER

PONT L'ÉvêQUE

Site : www.abac-geo.fr

Clément STOREZ

Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519

Bureau de DIVES SUR MER (14160)

14 rue des Entreprises

Tel : 02 31 24 35 15

Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 20669

Dressé le
15.01.2021

PA modifiant le
24.12.2021

Plan de vente
10.11.2022

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°881

PA n° 014 316 21 D 0001

Modificatif 2

PLAN DE VENTE
Lot 4 : S = 913 m²

Echelle
1/200
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

- Chaussée, bordures
- Axe caniveau CC1
- - - Voirie sans bordure
-  Batiment

132.55 Altitude TN

-  Batiment léger
-  Pilastre
- Mur
- Mur bahut
- Clôture
- Clôture légère

(A 151) Section n° parcelle cadastrale

— Limite apparente de propriété
Application cadastrale

-  Poteau EDF (exemple)
-  Coffret EDF

 Poteau PTT (exemple)

 Bouche à clé eau potable

 Poteau incendie, compteur eau

 Eaux pluviales

 Eaux usées

 Réseaux divers

-  Points géodésiques
-  Borne O.G.E.

-  Talus
-  Bord fossé
-  Axe fossé

-  Signalisation verticale (exemples)

-  Arbre type feuillu
-  Arbre type conifère
-  Haie

