

LEGENDE:

Parties communes

-  Périmètre du lotissement
-  Espace vert
-  Voie nouvelle
-  Noue

Parties privatives

-  Limite du lot
-  Zone constructible
-  Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
-  Entrée de lot (position à titre indicatif)
- Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

-  Emplacement réservé n° 2 au PLU
-  Place de stationnement
-  Cote Zone Constructible
-  Coffret électrique
-  Boîte de branchement téléphone et fibre optique
-  Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.

Borne à implanter

Point de niveau, terrain naturel
(rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)

 Servitude de passage canalisation eau potable.
Emplacement exact à confirmer.

NOTA :

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolelement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.



GÉOMÈTRES-EXPERTS

Brice MERMIN et Clément STOREZ

LISIEUX - DIVES SUR MER

PONT L'ÉVÈQUE

Site : www.abac-geo.fr

Clément STOREZ

Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519

Bureau de DIVES SUR MER (14160)

14 rue des Entreprises

Tel : 02 31 24 35 15

Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 20669

Dressé le
15.01.2021

PA modificatif le
24.12.2021

Plan modifié le
25.07.2022

Plan de vente
10.11.2022

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°882

PA n° 014 316 21 D 0001

Modificatif 2

PLAN DE VENTE
Lot 8 : S = 919 m²

Echelle
1/200
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

— Chaussée, bordures

— Axe caniveau CC1

— Voirie sans bordure

 Batiment

132.55 Altitude TN

 Batiment léger

 Pilastre

— Mur

— Mur bahut

— Clôture

— Clôture légère

(A 151) Section n° parcelle cadastrale

— Limite apparente de propriété

Application cadastrale

 Poteau EDF (exemple)

 Coffret EDF

 Poteau PTT (exemple)

 Bouche à clé eau potable

 Poteau incendie, compteur eau

 Eaux pluviales

 Eaux usées

 Réseaux divers

 Points géodésiques

 Borne O.G.E.

 Talus

 Bord fossé

 Axe fossé

 Signalisation verticale (exemples)

 Arbre type feuillu

 Arbre type conifère

 Haie

