

LEGENDE:

Parties communes

-  Périmètre du lotissement
-  Espace vert
-  Voie nouvelle
-  Noüe

Parties privées

-  Limite du lot
-  Zone constructible, maison principale
-  Zone à constructibilité limitée (Annexes : Voir P.L.U.)
-  Entrée de lot (position à titre indicatif)
-  Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

-  Emplacement réservé n° 2 au PLU
-  Place de stationnement
-  Coupe (pièce PA.5)
- Cote Zone Constructible*
(Principe : 5m de retrait de puis les voies et espaces publics
4m de retrait depuis les limites latérales)

Réseaux souples

-  Emplacement projet, tranchée commune électricité, téléphone/fibre, eau potable
-  Passage en servitude, réseau d'eau potable
-  Coffret électrique, ou RMBT
-  Boîte de branchement téléphone et fibre optique
-  Compteur individuel d'eau potable

*Nota : Seuls les plans de récolement viendront confirmer la position des tranchées, et des coffrets/ compteurs pour chaque réseau.
Ce plan ne remplace pas le plan d'exécution que les entreprises devront réaliser avant travaux.*

ABAC-GÉO
GÉOMÈTRES - EXPERTS
Brice MIERMIN et Clément STOREZ
LISIEUX - DIVES SUR MER
PONT L'ÉVÊQUE
Site : www.abac-geo.fr

Clément STOREZ
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519
Bureau de DIVES SUR MER (14160)
14 rue des Entreprises
Tel : 02 31 24 35 15
Mail : contact dives@abac-geo.fr

Réf : 20669
Dressé le 15.01.2021
PA le 30.07.2021

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANQUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"
Cadastré : section A n°151

PA modificatif le 24.12.2021

DCE le 21.03.2022

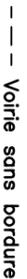
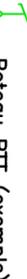
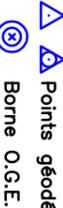
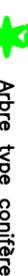
DMP C le 05.05.2022

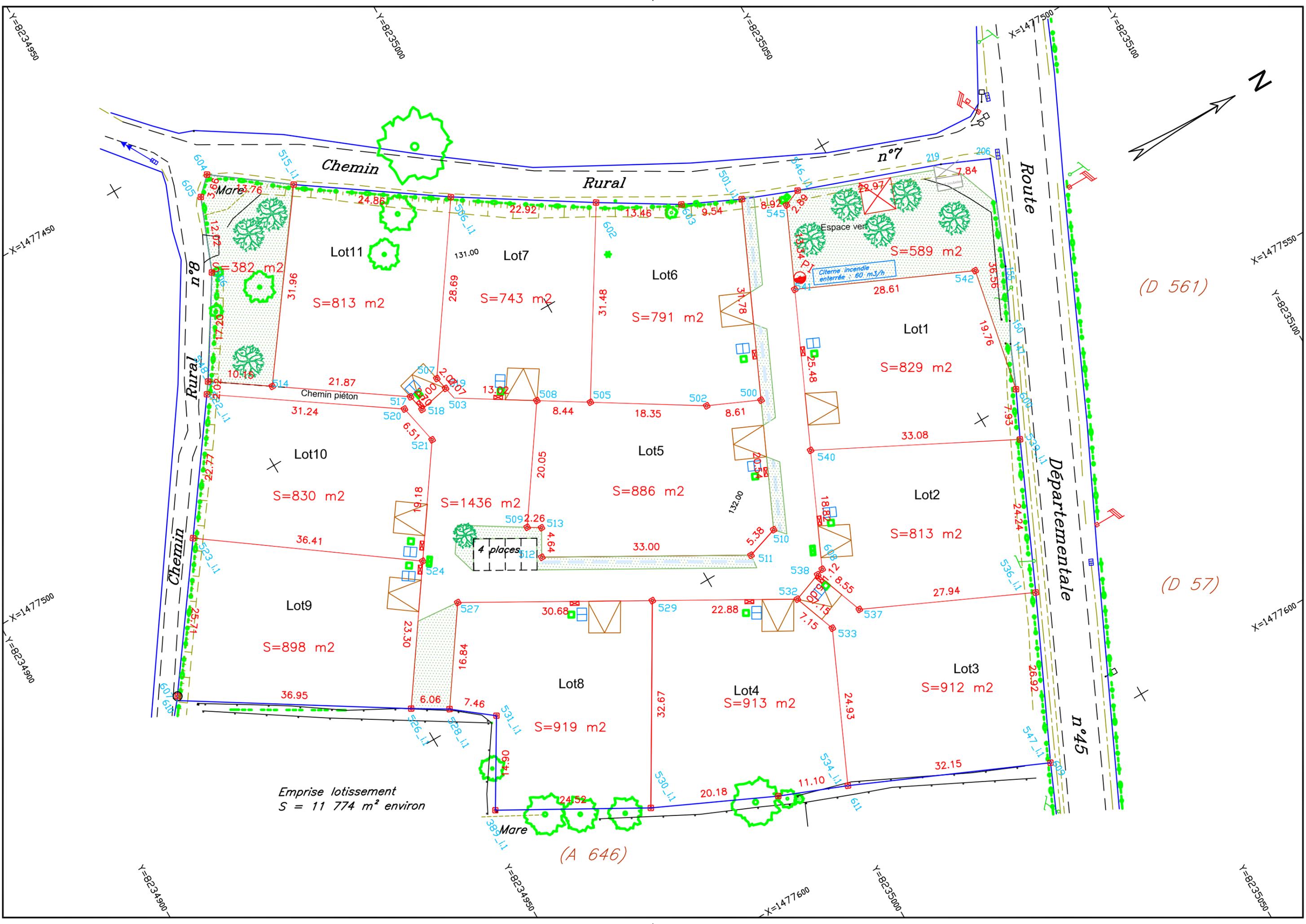
PLAN PARCELLAIRE

Echelle 1/500 (format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

<ul style="list-style-type: none">  Chaussée, bordures  Axe caniveau CC1  Voie sans bordure  Batiment  Altitude TN 132.55  Batiment léger  Pilastré  Mur  Mur bohut  Clôture  Clôture légère  Section n° parcelle cadastrale (A 151)  Limite apparente de propriété  Application cadastrale 	<ul style="list-style-type: none">  Poteau EDF (exemple)  Coffret EDF  Poteau PTT (exemple)  EAU Bouche à clé eau potable  Poteau incendie, compteur eau  Eaux pluviales  Eaux usées  Réseaux divers 	<ul style="list-style-type: none">  Points géodésiques  Borne O.G.E.  Talus  Bord fossé  Axe fossé  Signalisation verticale (exemples)  Arbre type feuillu  Arbre type conifère  Haie
---	--	---



Emprise lotissement
 S = 11 774 m² environ

(D 561)

(D 57)

(A 646)

