

**LEGENDE:**

Parties communes

- Périètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noue

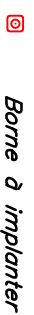
Parties privées

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
- Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.



Borne à implanter

131.66

Point de niveau, terrain naturel (rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)



Service de passage canalisation eau potable. Emplacement exact à confirmer.

NOTA : Les cotes et superficies indiquées sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage.

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

**ABAC-GÉO**  
GÉOMÈTRES - EXPERTS  
Brice MERMIN et Clément STOREZ  
LISIEUX - DIVES SUR MER  
PONT L'ÉVÊQUE  
Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Clément STOREZ  
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519  
Bureau de DIVES SUR MER (14160)  
14 rue des Entreprises  
Tel : 02 31 24 35 15  
Mail : [contact.dives@abac-geo.fr](mailto:contact.dives@abac-geo.fr)

Réf : 20669  
Dressé le 15.01.2021  
PA modificatif le 24.12.2021

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°878

**PA n° 014 316 21 D 0001**  
**Modificatif 1**

**PLAN DE PRECOMMERCIALISATION**  
**Lot 1 : S = 829 m<sup>2</sup>**

Echelle 1/200 (format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

**LEGENDE**

|                                |                               |                     |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Chaussée, bordures             | Poteau EDF (exemple)          | Points géodésiques  |
| Axe caniveau CC1               | Coffret EDF                   | Borne O.G.E.        |
| Voirie sans bordure            | Poteau PTT (exemple)          | Talus               |
| Batiment                       |                               | Bord fossé          |
| 132.55                         |                               | Axe fossé           |
| Altitude TN                    |                               |                     |
| Batiment léger                 |                               |                     |
| Pilastré                       |                               |                     |
| Mur                            | Eau                           |                     |
| Mur bohut                      | Bouche à clé eau potable      |                     |
| Clôture                        | Poteau incendie, compteur eau |                     |
| Clôture légère                 | Eaux pluviales                |                     |
| Section n° parcelle cadastrale | Eaux usées                    | Arbre type feuillu  |
| Limite apparente de propriété  | Réseaux divers                | Arbre type conifère |
| Application cadastrale         |                               | Haie                |

