










**LEGENDE:**







Parties communes

-  Périmètre du lotissement
-  Espace vert
-  Voie nouvelle
-  Noüe

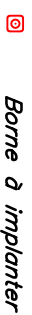
Parties privées

-  Limite du lot
-  Zone constructible
-  Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
-  Entrée de lot (position à titre indicatif)
-  Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

-  Emplacement réservé n° 2 au PLU
-  Place de stationnement
-  Cote Zone Constructible
-  Coffret électrique
-  Boîte de branchement téléphone et fibre optique
-  Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.



Borne à implanter

131.66 Point de niveau, terrain naturel (rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)



Service de passage canalisation eau potable.  
Emplacement exact à confirmer.

NOTA : Les cotes et superficies indiquées sont données à titre indicatif.  
Elles ne seront définitives qu'après bornage.

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

**ABAC-GÉO**  
GÉOMÈTRES - EXPERTS  
Brice MIERMIN et Clément STOREZ  
LISIEUX - DIVES SUR MER  
PONT L'ÉVÊQUE  
Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Clément STOREZ  
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519  
Bureau de DIVES SUR MER (14160)  
14 rue des Entreprises  
Tel : 02 31 24 35 15  
Mail : [contact.dives@abac-geo.fr](mailto:contact.dives@abac-geo.fr)

Réf : 20669  
Dressé le 15.01.2021  
PA modificatif le 24.12.2021

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°880

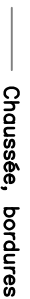





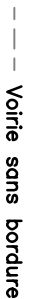













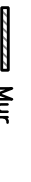


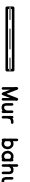
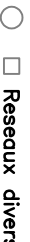



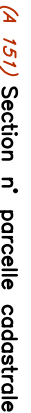

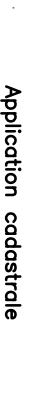
**PA n° 014 316 21 D 0001**  
**Modificatif 1**

**PLAN DE PRECOMMERCIALISATION**  
**Lot 3 : S = 912 m<sup>2</sup>**

Echelle 1/200  
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

**LEGENDE**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Chaussée, bordures             |  Poteau EDF (exemple)          |  Points géodésiques                 |
|  Axe caniveau CC1               |  Coffret EDF                   |  Borne O.G.E.                       |
|  Voie sans bordure              |  Poteau PTT (exemple)          |  Talus                              |
|  Batiment                       |  Eaux pluviales                |  Bord fossé                         |
| 132.55 Altitude TN   |  Eau                           |  Axe fossé                          |
|  Batiment léger                 |  Bouche à clé eau potable      |  Signalisation verticale (exemples) |
|  Pilastré                       |  Poteau incendie, compteur eau |  Arbre type feuillu                 |
|  Mur                            |  Eaux usées                    |  Arbre type conifère                |
|  Mur bahut                      |  Réseaux divers                |  Haie                               |
|  Clôture                        |   |  |
|  Clôture légère                 |   |  |
|  Section n° parcelle cadastrale |   |  |
|  Limite apparente de propriété  |   |  |
|  Application cadastrale         |   |  |

