

**LEGENDE:**

Parties communes

- Périètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noue

Parties privées

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
- Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.

Borne à implanter

131.66 Point de niveau, terrain naturel (rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)

Servitude de passage canalisation eau potable.  
 Emplacement exact à confirmer.

NOTA : Les cotes et superficies indiquées sont données à titre indicatif.  
Elles ne seront définitives qu'après bornage.

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

**ABAC-GÉO**  
GÉOMÈTRES - EXPERTS  
Brice MERMIN et Clément STOREZ  
LISIEUX - DIVES SUR MER  
PONT L'ÉVÊQUE  
Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Clément STOREZ  
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519  
Bureau de DIVES SUR MER (14160)  
14 rue des Entreprises  
Tel : 02 31 24 35 15  
Mail : [contact.dives@abac-geo.fr](mailto:contact.dives@abac-geo.fr)

Réf : 20669  
Dressé le 15.01.2021  
PA modificatif le 24.12.2021

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°882

**PA n° 014 316 21 D 0001**  
**Modificatif 1**

**PLAN DE PRECOMMERCIALISATION**  
**Lot 8 : S = 919 m<sup>2</sup>**

Echelle 1/200  
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

**LEGENDE**

Chaussée, bordures	Poteau EDF (exemple)	Points géodésiques
Axe caniveau CC1	Coffret EDF	Borne O.G.E.
Voirie sans bordure	Poteau PTT (exemple)	Talus
Batiment		Bord fossé
132.55 Altitude TN		Axe fossé
Batiment léger		Signalisation verticale (exemples)
Pilastré	Bouche à clé eau potable	Arbre type feuillu
Mur	Poteau incendie, compteur eau	Arbre type conifère
Mur bahut	Eaux pluviales	Haie
Clôture		
Clôture légère		
Section n° parcelle cadastrale	Eaux usées	
Limite apparente de propriété	Réseaux divers	
Application cadastrale		

S=830 m<sup>2</sup>

S=1436 m<sup>2</sup>

S=000 m<sup>2</sup>

36.41

31.61

131.41

131.89

132.00

132.11

Lot 9

\*131.20

8 m<sup>2</sup>

(A 83)

95

\*131.41

23.30

6.06

16.84

7.46

\*131.47

4 places

4.64

2.26

Grille en surverse  
Voie nouvelle

30.68

33.00

Lot 8

(A 882)  
S=919 m<sup>2</sup>

132.02

132.07

24.52

132.15

32.67

\*132.04

22.88

Lot 4

(A 881)  
S=913 m<sup>2</sup>

132.37

\*132.37

20.18

\*132.39

132.43

\*132.29

\*132.54

7.15

Grille en surverse

