

DÉPARTEMENT DU CALVADOS
Commune d'OUILLY le Vicomte
Route de Deauville (RD n°98)
Lotissement "Le Pont d'OUILLY"

Section AB n°404 à 439

Plan de composition



Indice	date	modification	établi par	vérifié par
A	01/2019	PA provisoire	IDLM	GuD
B	04/2019	PA initial	JG	GuD
C	10/05/2019	Demandes de pièces complémentaires	JG	GuD
D	19/02/2020	PA modificatif n°1	JoH	GuD
E	08/09/2020	PA modificatif n°2	JG	GuD

GÉOMÈTRE-EXPERT
Dossier n° : 1719-17 Créé le : 09/10/2017 Echelle : 1/500^{ème}

PONT-L'ÉVÊQUE Bureau principal 9, Place du Bras d'Or 14 130 Pont-L'Évêque Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40 - contact@amenageo.fr - www.amenageo.fr	CAEN Bureau secondaire 102 Ter, Avenue Henry Chéron 14 000 Caen Responsable : Guillaume Daligéz	FALAISE Bureau secondaire 44, rue Georges Clémenceau 14 700 Falaise Responsable : Jean-Marc Pierrot	ARGENTAN Permanence Maison des Entreprises et des territoires 12, route de Sées 61 200 Argentan Responsable : Jean-Marc Pierrot
--	--	--	---

Successieurs de Gustave LUBAC - Maurice BIZET - Michel BRILLAND - Raymond CLEMENCEAU
SELARL au capital de 44 960€ - RCS Lisieux : 442 135 976 00045
TVA Intracom: FR764442135976 - NAF7112A - N°Inscription OGE : 2002C200010

Horaires d'ouverture :
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30
Et les autres jours sur rendez-vous

LEGENDE PARCELLAIRE

- Périmètre du lotissement
- Limite zone 1AUC du PLU
- Périmètre des lots
- Zone non aedificandi et cote de recul
- Construction en limite, sinon en recul et cote de recul
- Zone humide
- Servitude de passage de réseaux enterrés
- Emplacement indicatif des places de stationnement non cloées (5m x 6m)
- Emplacement indicatif des places de stationnement non cloées (7m x 6m)
- Gabarit de retournement de véhicule léger, en zone constructible, possibilité de garage ou de Carport
- Orientation du faillage principal
- Entourage bois encadrant les coffrets à charge de l'aménageur
- Accès véhicule interdit

Talus de récupération du TN en pente douce (2H/1V)

10.05 m Cote parcellaire

Altitude et pente de voirie

Cote terrain naturel

Nivellement rattaché au système IGN 69.
Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93-CC49

Repère parcellaire provisoire non matérialisé

Portillon à charge de l'acquéreur (cf PA10)

Halle bocagère existante nettoyée et valorisée

Nombre de lots :	24
Surface moyenne des lots : (dans l'emprise du lotissement)	426m ²
Surface moyenne des lots : (avec lots non constructibles)	636m ²
Nombre de places visiteur :	13

Nota :
En l'absence de délimitation contradictoire, les cotes périmétriques et surfaces ne sont pas garanties.



LEGENDE MOUVEMENTS DE TERRAIN

- Prédisposition faible à modérée
- Prédisposition modérée à forte
- Prédisposition forte
- Marge d'appréciation de 20m de ce risque

Obligation d'études géotechniques prenant en compte le risque de mouvement de terrain.
L'assainissement des eaux pluviales de la parcelle à concevoir en prenant en compte ce risque.