



Commune d'Escoville

Lotissement "Le Bois"

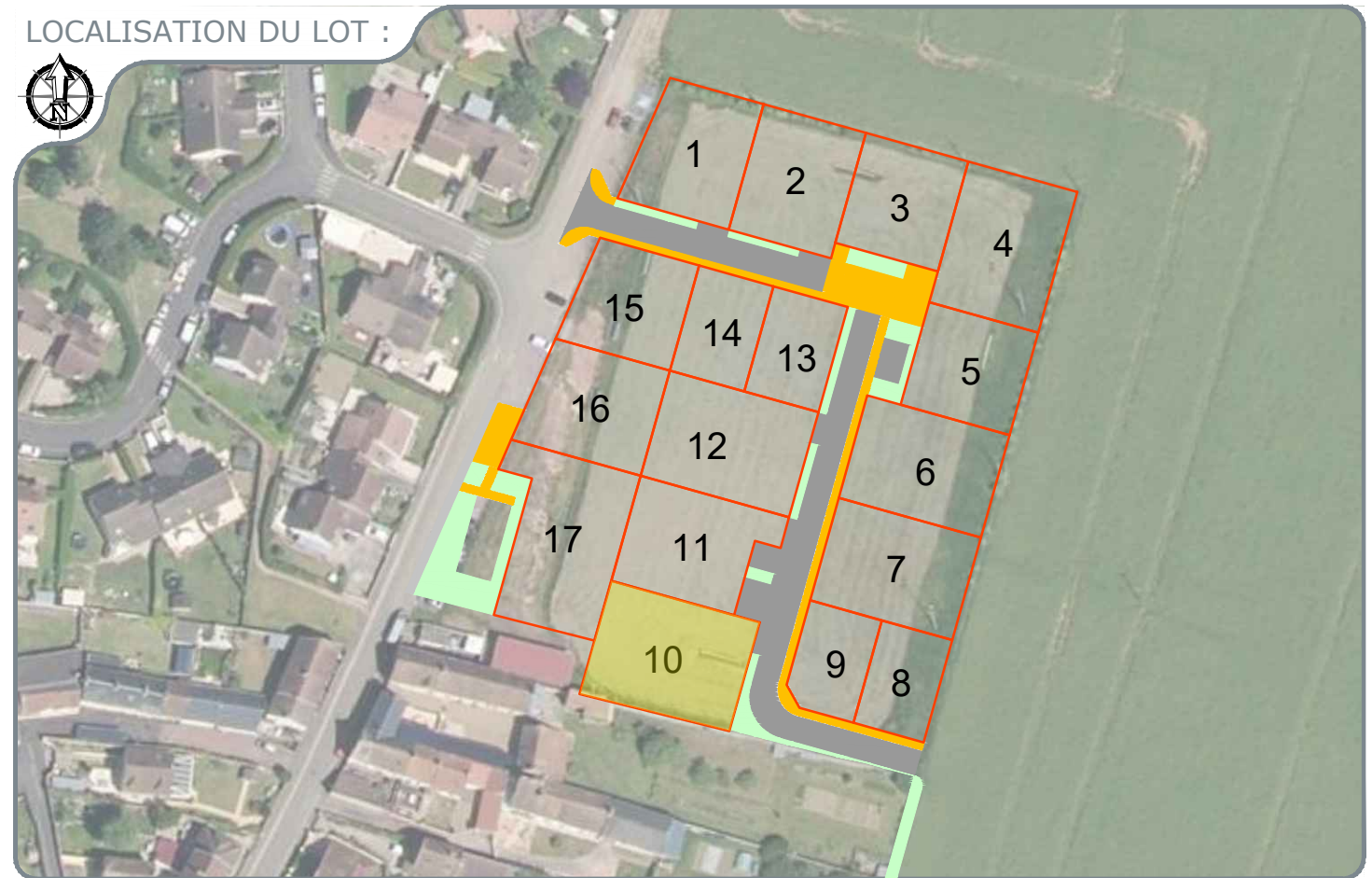
**LOT n°
10**

Superficie totale : $\pm 629 \text{ m}^2$

Cadastre : A n°373p et A n°371p

PLAN DE VENTE

LOCALISATION DU LOT :



Dossier n° : 2646-21

ARGENTAN - Permanence
Espace Bee Cowork - 1 rue de la Paix
Place des Trois Croix - 61 200 Argentan
Responsable : Jean-Marc Pierrot
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30
Et les autres jours sur rendez-vous

Successesseurs de Gervais DOLIGEZ - Gustave LUBAC - Maurice BIZET - Michel BRILLAND - Raymond CLEMENCEAU


SELARL au capital de 35 280 € - RCS Lisieux : 442 135 976 00045
TVA Intracom: FR764442135976 - NAF7112A - N°inscription OGE : 2002C200010

[illegible]

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR
Loi S.R.U.

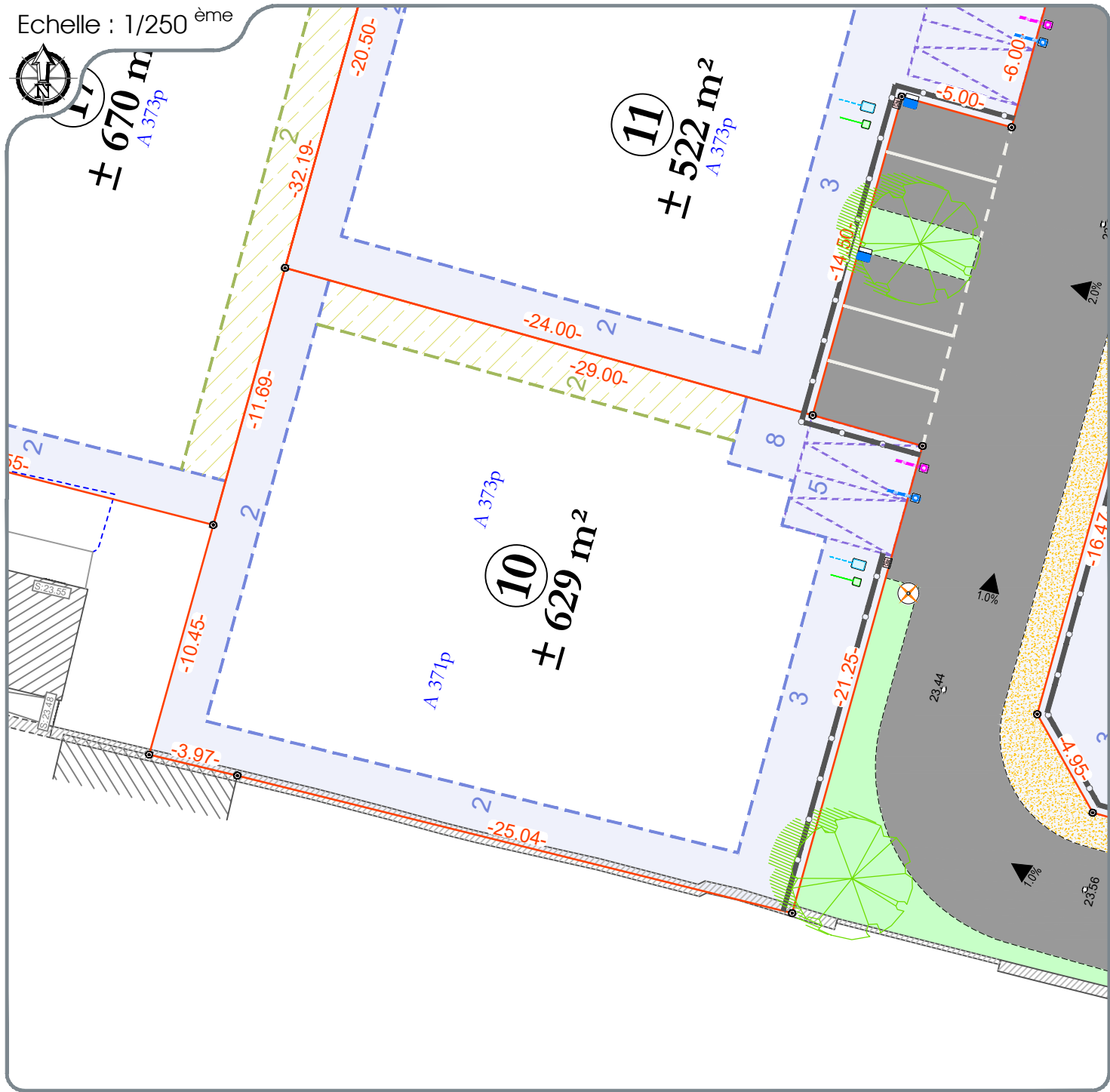
Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

- LIMITES - Délimitation - Bornage
[] NON DEFINIES
[] Nord [] Sud [] Est [] Ouest [] façades sur voie [] Autres :
[] DEFINIES juridiquement et matérialisées : DELIMITATION - BORNAGE

Nature de la limite Descriptif	Identité du(des) propriétaire(s) riverain(s)	PROCES-VERBAL de DELIMITATION - BORNAGE ou PLAN à annexer à l'acte		Date du contrôle du bornage effectué par le Géomètre-Expert soussigné
		Date	Nom et adresse du Géomètre-Expert	
Limite NORD	Limite matérialisée par ...	M. M ^{me} ... ## n°##	##/##/202#	 Guillaume DOLIGÉZ Jean-Marc PIERROT PONT L'ÉVÊQUE - CAEN FALAISE - ARGENTAN Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40 contact@amenageo.fr / www.amenageo.fr
Limite SUD	Limite matérialisée par ...	M. M ^{me} ... ## n°##	##/##/202#	
Limite OUEST	Limite matérialisée par ...	## n°##	##/##/202#	
Limite EST	Limite matérialisée par ...	M. M ^{me} ... ## n°##	##/##/202#	

- [] Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = ### m².
NB : Plan de division joint.
[] Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE.

Dressé le 202#, par Monsieur Guillaume DOLIGÉZ, Géomètre-Expert à Pont-l'Évêque,



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE	LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	LEGENDE BRANCHEMENTS
<ul style="list-style-type: none">Application cadastralePérimètre des lotsZone non aedificandi et cote de recul (en mètres)Zone de possibilité de construction soit en limite soit en recul et cote de recul (en mètres)Zone non constructible par rapport à la ligne HTA retrait de 7m depuis l'axe la ligne aérienneClôture rigide + plaque pleine à charge du lotisseur doublée d'une haie vive à charge des acquéreursObligation de plantation de haies ou d'arbres de moyennes ou basses tiges par les acquéreursEmplacement imposé des places de stationnement non closesCote parcellaire (en mètres)Les cotes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage.Repère parcellaire provisoire non matérialiséLes repères seront mis à jour après bornage du lot.	<ul style="list-style-type: none">Enrobé noir (chaussée, stationnement)Revêtement différencié (trottoir, placette)Béton (aire de présentation des ordures ménagères)Espaces vertsEspaces vertsArbres et cépées plantées par le lotisseurAltitude et pente de projet voirie (en mètres)Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)CandélabresPoteau Incendie	<ul style="list-style-type: none">Boîte de branchement à passage directBoîte de branchement Eaux UséesCoffrets électriquesCiterneau eau potableRegard télécom

NOTA : - La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Les surfaces et les cotes ne seront définitives qu'après le bornage des lots et l'établissement du D.M.P.C.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69,
- Levé topographique en Septembre 2021