



VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT  
DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Commune de Baron sur Odon

# Lotissement "L'Orée du Bois"

Permis d'aménager n° PA 014 042 19 D0001 accordé le 23/04/2019

**LOT n°**  
**6**

Superficie totale : 504 m<sup>2</sup>

Cadastre : A n°970

Surface de plancher : 312 m<sup>2</sup>

## PLAN DE VENTE

LOCALISATION DU LOT :



DESCRIPTIF DU LOT - Article L 115-4 du Code de l'Urbanisme

A.970 : 5a 04ca

Je soussigné Guillaume DOLIGEZ, Géomètre Expert, cogérant de la Selarl AménaGéo, domiciliée 9 Place du Bras d'Or 14130 Pont l'Evêque, atteste avoir procédé au bornage du lot mentionné sur ce document selon les distances y figurant et avoir déterminé la superficie réelle telle qu'elle est également précisée.

Etabli à Pont l'Evêque, le 31/10/2019

Guillaume DOLIGEZ

Géomètre Expert



Dossier n° : 1845-18

Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40  
contact@amenageo.fr  
www.amenageo.fr

N° de siège social : 9, Place du Bras d'Or - 14130 PONT L'EVÊQUE  
Bureau de l'expert : 102 Ter, Avenue Henri Chéron - 14000 CAEN

SELARL au capital de 36 000 € - RCS Lisieux : 442 156 879 0001 - NAF 7112A

	Modifications	Date	Etabli par
A	Création	06.02.2019	JoH
B	Plan de vente définitif	31.10.2019	JoH

Echelle : 1/250<sup>ème</sup>



**LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE**

- Application cadastrale
- Périmètre du lotissement
- Périmètre des lots
- Zone non aedificandi et cote de recul
- Construction en limite séparative si la hauteur des constructions n'exécède pas 3,50m sinon en recul de 5m
- Emplacement imposé des places de stationnement non closes (sauf accord du lotisseur)
- Cote parcellaire (en mètres)

**LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS**

- Repères parcellaires matérialisés : (Bois, piquet fer, spit, marque peinture...)
- Altitude et pente de projet voirie (en mètres)
- Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)
- Envoyé noir (chaussée, stationnement)
- Aire de présentation des ordures ménagères en béton balayé
- Espaces verts

- Arbres à planter
- Candélabres
- Poteau Incendie

**LEGENDE BRANCHEMENTS**

- Boîte de branchement Eaux Pluviales
- Boîte de branchement Eaux Usées
- Coffrets électriques
- Citerneau eau potable
- Regard télécom

Pour des raisons techniques, le tracé et la nature des revêtements, des bordures et l'emplacement des lampadaires pourront varier.

La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.

**NOTA :**

- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de découpage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans le légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGFIGN 69.
- Levé topographique effectué en Septembre 2018