

Lotissement "L'Orée du Bois"

Permis d'aménager n° PA 014 042 19 D0001 accordé le 23/04/2019

LOT n° 2	Superficie totale : 540 m ²	
	Cadastre : A n°974	Surface de plancher : 312 m ²

PLAN DE VENTE

LOCALISATION DU LOT :



DESCRIPTIF DU LOT - Article L 115-4 du Code de l'Urbanisme

A.974 : 5a 40ca

Je soussigné Guillaume DOLIGEZ, Géomètre Expert, cogérant de la Selarl AménaGéo, domiciliée 9 Place du Bras d'Or 14130 Pont l'Evêque, atteste avoir procédé au bornage du lot mentionné sur ce document selon les distances y figurant et avoir déterminé la superficie réelle telle qu'elle est également précisée.

Etabli à Pont l'Evêque, le 31/10/2019

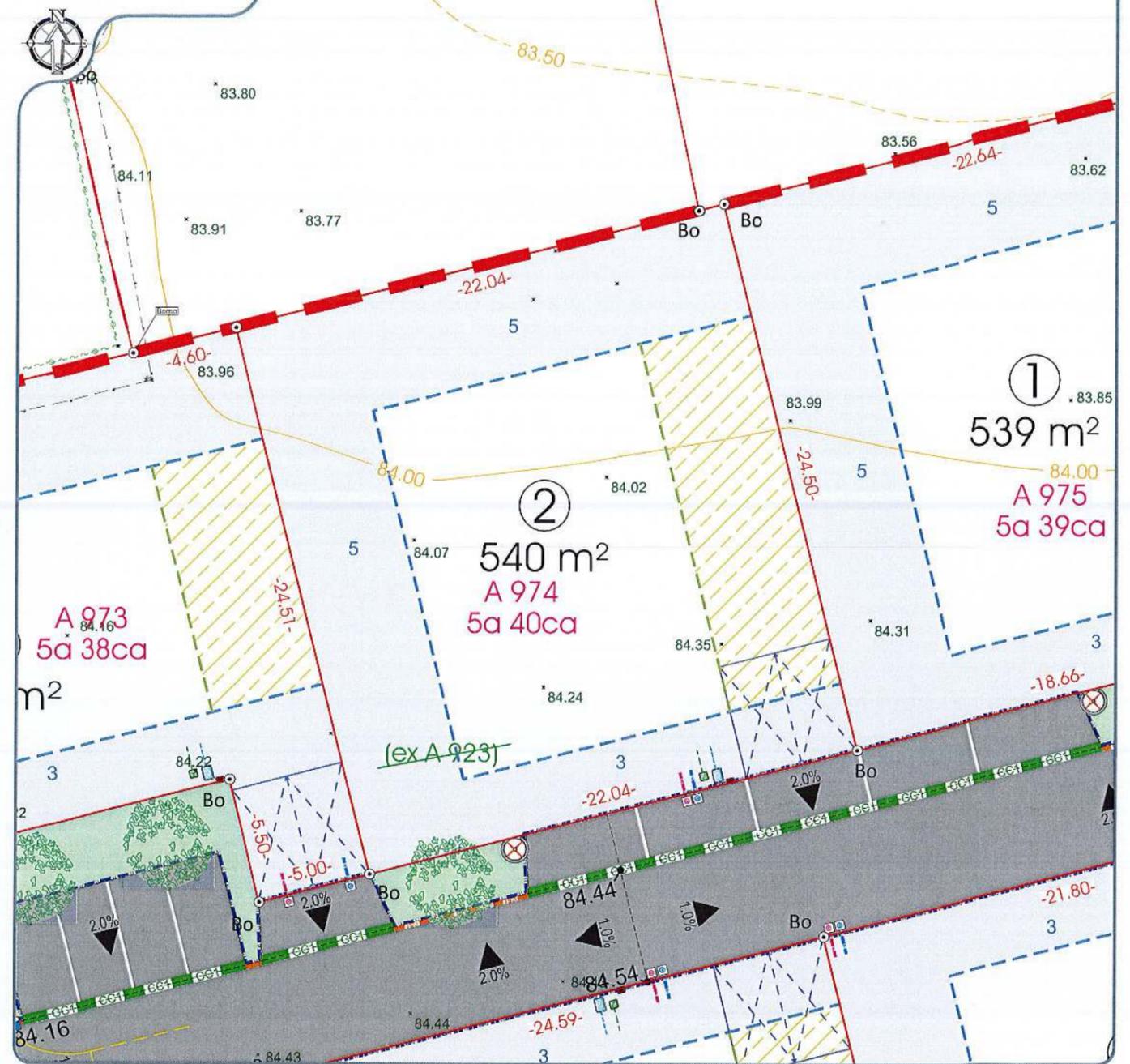
Guillaume DOLIGEZ

Géomètre Expert



	Modifications	Date	Etabli par
A	Création	06.02.2019	JoH
B	Plan de vente définitif	31.10.2019	JoH

Echelle : 1/250^{ème}



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE		LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	
	Application cadastrale		Repères parcelaires matérialisés : (Borne, piquet fer, spit, marque peinture...)
	Périmètre du lotissement		Altitude et pente de projet voirie (en mètres)
	Périmètre des lots		Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)
	Zone non aedificandi et cote de recul		Enrobé noir (chaussée, stationnement)
	Construction en limite séparative si la hauteur des constructions n'exécède pas 3,50m sinon en recul de 5m		Aire de présentation des ordures ménagères en béton balayé
	Emplacement imposé des places de stationnement non closes (sauf accord du lotisseur)		Espaces verts
	Cote parcellaire (en mètres)		Arbres à planter
			Candélabres
			Poteau Incendie
			LEGENDE BRANCHEMENTS
			Boîte de branchement Eaux Pluviales
			Boîte de branchement Eaux Usées
			Coffrets électriques
			Citerne eau potable
			Regard télécom

Pour des raisons techniques, le tracé et la nature des revêtements, des bordures et l'emplacement des lampadaires pourront varier.

La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.

NOTA :

- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans le légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
- Levé topographique effectué en Septembre 2018