



VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT
DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Commune de Baron sur Odon

Lotissement "L'Orée du Bois"

Permis d'aménager n° PA 014 042 19 D0001 accordé le 23/04/2019

LOT n°
4

Superficie totale : 581 m²

Cadastre : A n°972

Surface de plancher : 312 m²

PLAN DE VENTE

LOCALISATION DU LOT :



DESCRIPTIF DU LOT - Article L 115-4 du Code de l'Urbanisme

A.972 : 5a 81ca

Je soussigné Guillaume DOLIGEZ, Géomètre Expert, cogérant de la Selarl AménaGéo, domiciliée 9 Place du Bras d'Or 14130 Pont l'Evêque, atteste avoir procédé au bornage du lot mentionné sur ce document selon les distances y figurant et avoir déterminé la superficie réelle telle qu'elle est également précisée.



Etabli à Pont l'Evêque, le 31/10/2019

Guillaume DOLIGEZ

Géomètre Expert



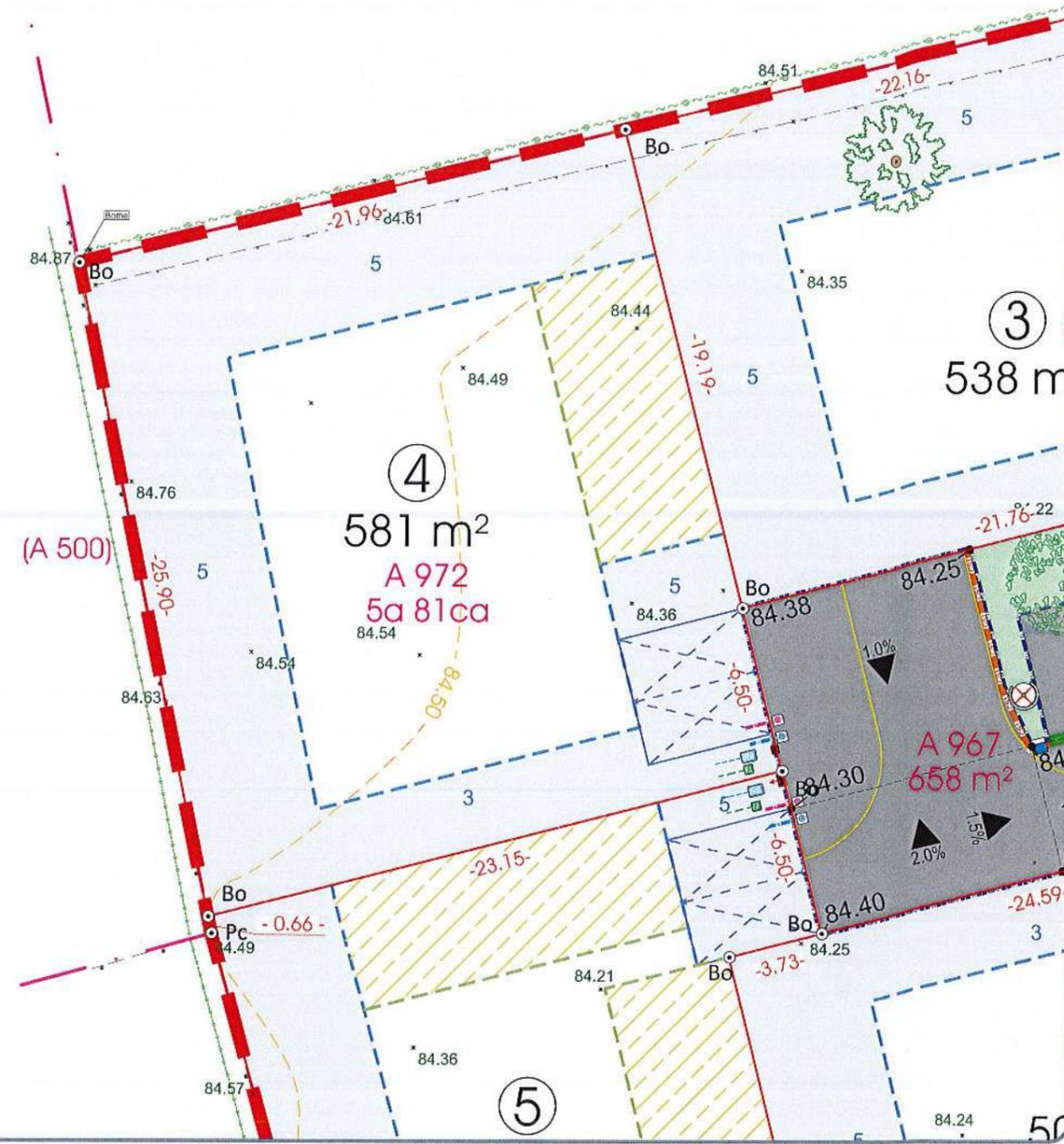
Dossier n° : 1845-18

Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40
contact@amenageo.fr
www.amenageo.fr

SELARL au capital de 36 000 € - RCS Lisieux : 442 133 976 00043 - TVA Intracom : FR64442135976 - NAF 7112A

	Modifications	Date	Etabli par
A	Création	06.02.2019	JoH
B	Plan de vente définitif	31.10.2019	JoH

Echelle : 1/250^{ème}



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE		LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS		LEGENDE BRANCHEMENTS	
	Application cadastrale		Repères parcelaires matérialisés : (Borne, piquet fer, spit, marque peinture...)		Arbres à planter
	Périmètre du lotissement		Altitude et pente de projet voirie (en mètres)		Candélabres
	Périmètre des lots		Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)		Poteau Incendie
	Zone non aedificandi et cote de recul		LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	LEGENDE BRANCHEMENTS	
	Construction en limite séparative si la hauteur des constructions n'excède pas 3,50m sinon en recul de 5m		Enrobé noir (chaussée, stationnement)	La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.	
	Emplacement imposé des places de stationnement non closes (sauf accord du lotisseur)		Aire de présentation des ordures ménagères en béton balayé		Boîte de branchement Eaux Pluviales
	Cote parcellaire (en mètres)		Espaces verts		Boîte de branchement Eaux Usées
					Coffrets électriques
					Citerne eau potable
					Regard téléscom

NOTA :
 - La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux. Le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
 - Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de découpage ou de remblaiement.
 - Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
 - Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
 - Levé topographique effectué en Septembre 2018