

LISIEUX · DIVES-SUR-MER · PONT L'ÉVÊQUE
Site : www.abac-geo.fr

Brice MERMIN

Géomètre-expert

Bureau de LISIEUX (14100)

6, Quai des Remparts

Tel : 02 31 62 07 99

Mail : contact.lisieux@abac-geo.fr

Réf : 20.426

Topo le
10.11.2021

Dressé le
20.12.2022

Département du Calvados

COMMUNE DE SAINT-BENOIT-D'HEBERTOT

Adresse : R.D. n° 140 - route de l'église

Cadastre : section ZD n° 7p

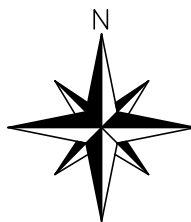
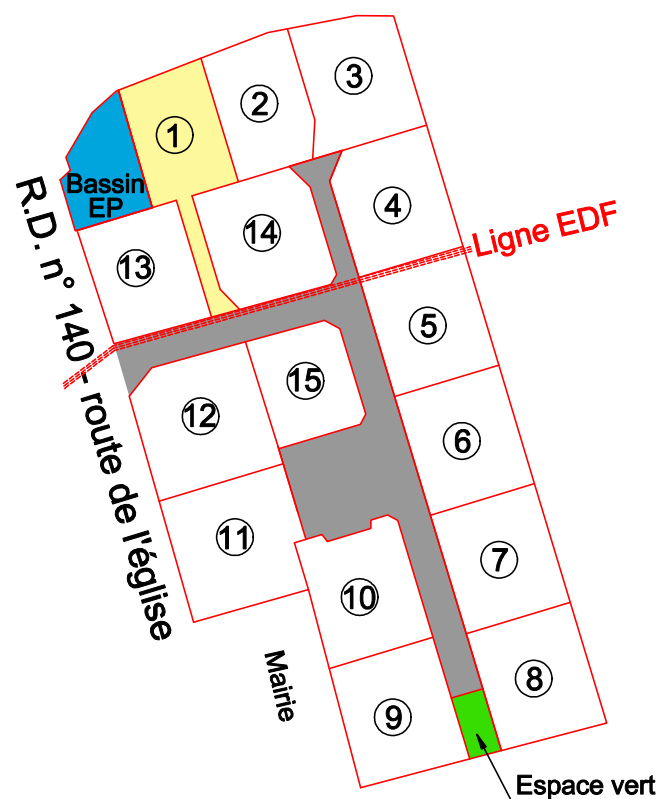
Le Clos du Grand If Vert



PLAN DE COMMERCIALISATION Lot 1

Echelle
1/500
(A4)

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan parcellaire PA 4.2 seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet

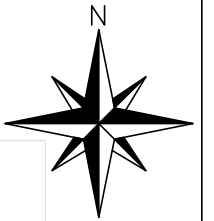
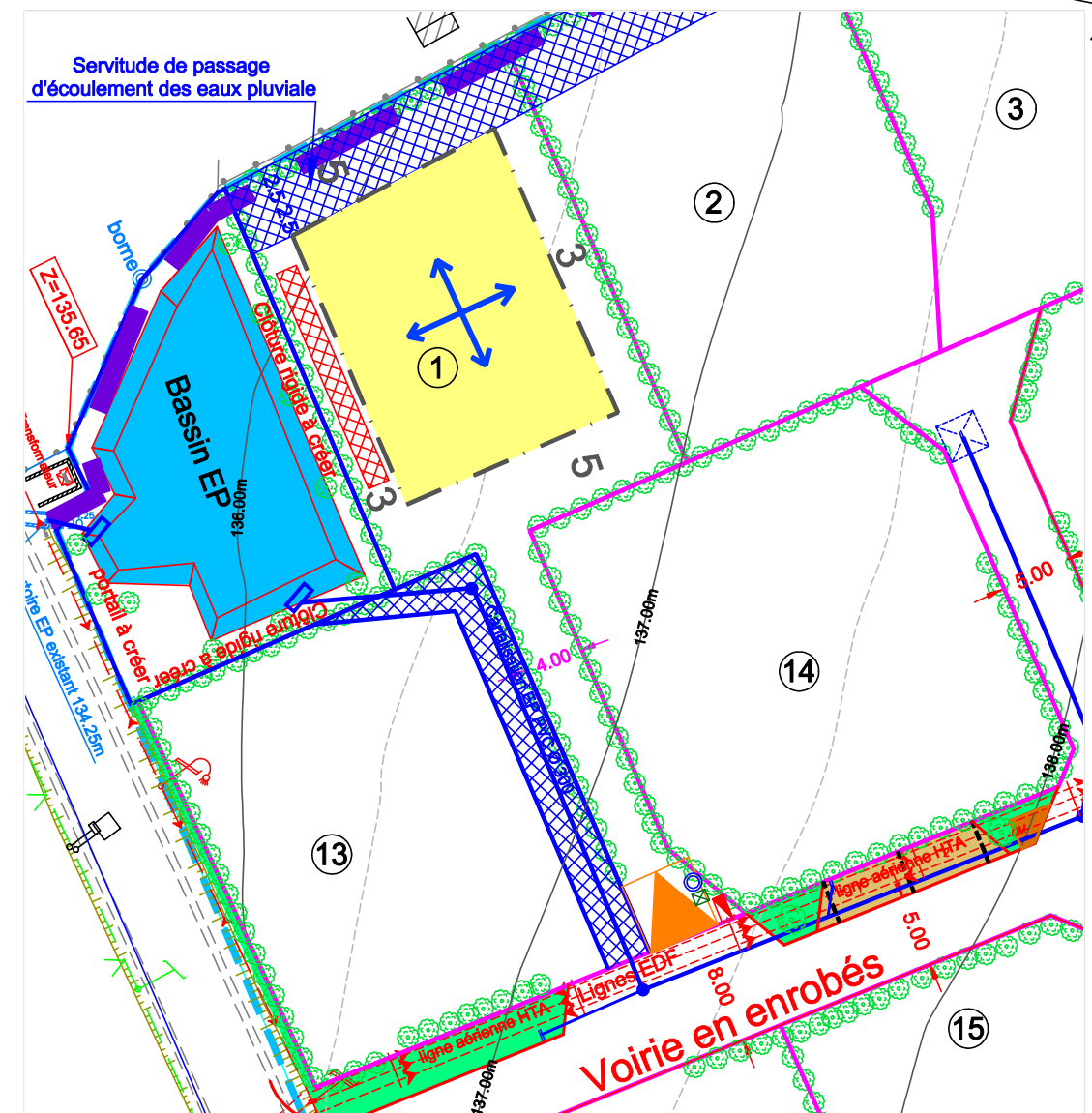


Plan individuel

Lot N°1

Superficie : 792m²

Superficie de plancher autorisée : 300m²



Echelle graphique



Nivellement rattaché en N.G.F (avant travaux VRD)
(système I.G.N 69)

Système RGF 93 CC49 par GPS TERIA

Légende :



Accès



Haie à planter
(emplacement indicatif)



tranchées d'infiltration/rétention
de 16 m³ (emplacement indicatif)



Branchement EP
(emplacement indicatif)



Coffret Enedis
(emplacement indicatif)



Télécom
(emplacement indicatif)



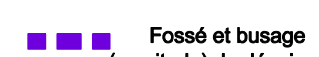
Sens de faitage



Zone constructible
Côtes de retrait



Parking commun



Fossé et busage
(servitude) de déviation
du réseau de drainage en amont
(busage sur les lots 1-2-3)

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan parcellaire PA 4.2 seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



LISIEUX · DIVES-SUR-MER · PONT L'ÉVÊQUE

Site : www.abac-geo.fr



Topo le
10.11.2021

Dressé le
20.12.2022

Echelle 1/500 (A4)

Réf : 20.426