



LISIEUX · DIVES-SUR-MER · PONT L'ÉVÊQUE  
Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Brice MERMIN

Géomètre-expert

Bureau de LISIEUX (14100)

6, Quai des Remparts

Tel : 02 31 62 07 99

Mail : [contact.lisieux@abac-geo.fr](mailto:contact.lisieux@abac-geo.fr)

Réf : 20.426

Topo le  
10.11.2021

Dressé le  
20.12.2022

Département du Calvados  
**COMMUNE DE SAINT-BENOIT-D'HEBERTOT**

Adresse : R.D. n° 140 - route de l'église

Cadastre : section ZD n° 7p

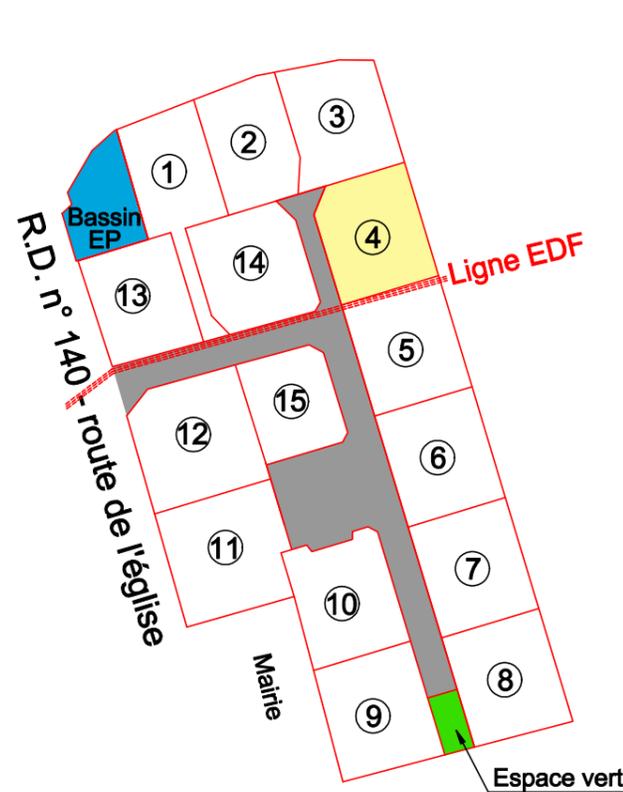
Le Clos du Grand If Vert



# PLAN DE COMMERCIALISATION Lot 4

Echelle  
1/250  
(A4)

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan parcellaire PA 4.2 seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet

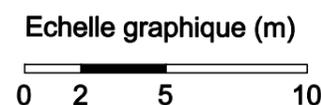
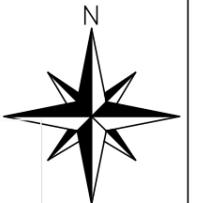
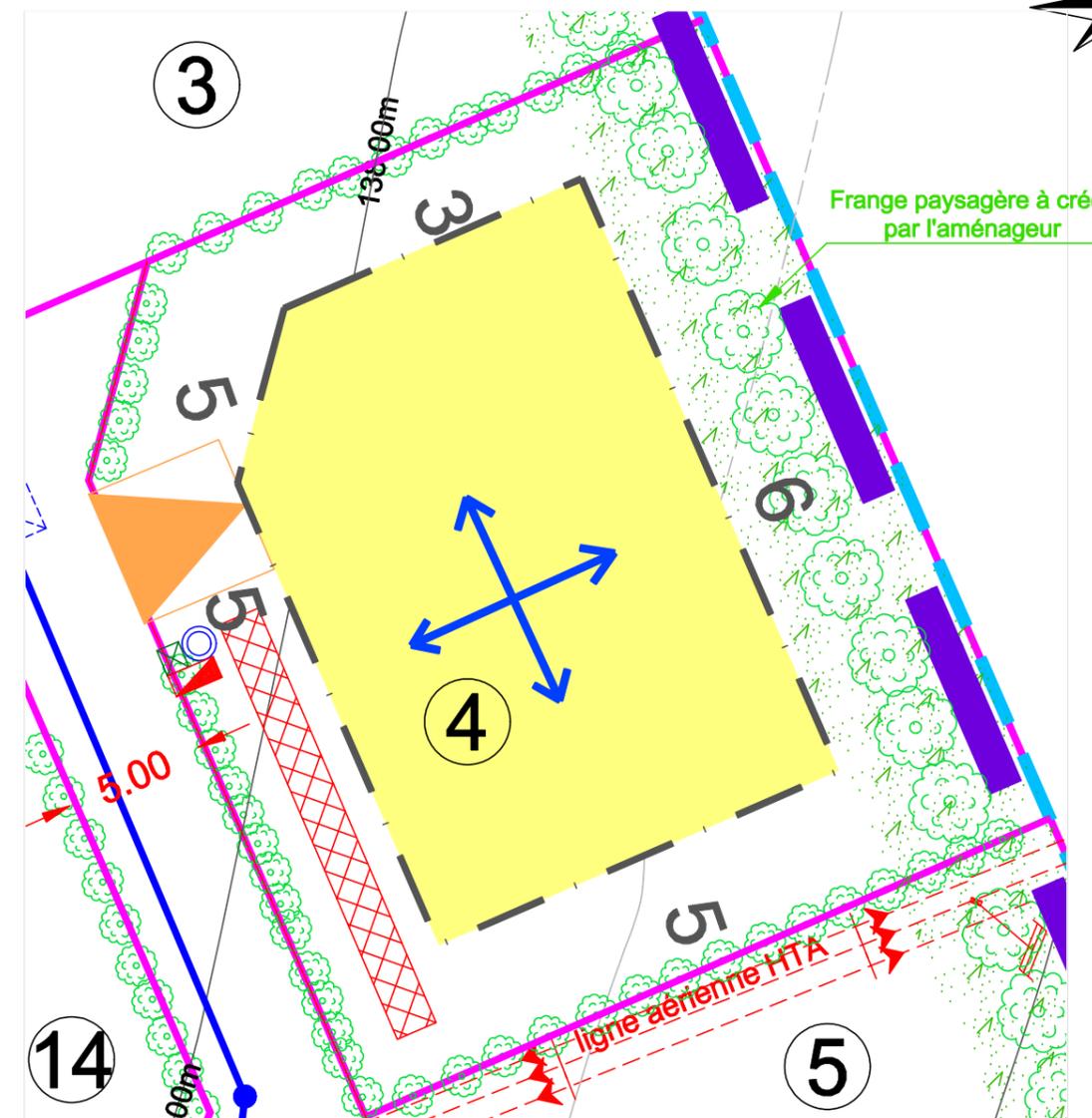


## Plan individuel

Lot N°4

Superficie : 803m<sup>2</sup>

Superficie de plancher autorisée : 300m<sup>2</sup>



Nivellement rattaché en N.G.F (avant travaux VRD)  
(système I.G.N 69)

Système RGF 93 CC49 par GPS TERIA

### Légende :



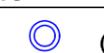
Accès



Haie à planter  
(emplacement indicatif)



tranchées d'infiltration/rétention  
de 16 m<sup>3</sup> (emplacement indicatif)



Branchement EP  
(emplacement indicatif)



Coffret Enedis  
(emplacement indicatif)



Télécom  
(emplacement indicatif)



Sens de faitage



Zone constructible  
Côtes de retrait



Parking commun



Fossé et busage  
(servitude) de dévoiement  
du réseau de drainage en amont  
(busage sur les lots 1-2-3)

Les dimensions, limites  
et superficies exactes du  
plan parcellaire PA 4.2  
seront rendues définitives,  
après bornage réalisé par  
les auteurs du projet



LISIEUX · DIVES-SUR-MER · PONT L'ÉVÊQUE  
Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)



Topo le  
10.11.2021

Dressé le  
20.12.2022

Echelle 1/250 (A4)

Réf : 20.426