



Clément STOREZ
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519
Bureau de DIVES SUR MER (14160)
14 rue des Entreprises
Tel : 02 31 24 35 15
Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 22752

Dressé le
12.01.2023

PA le
07.07.2023

DMPC le
21.01.2025

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Adresse : Chemin rural n°7 dit de la Fontaine Crespel

Cadastre : section A n°904

Lotissement Le Clos du Champ Boisé - 6 lots

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION Lot 1 : 840 m²

Echelle
1/200
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

	Limite de propriété
	Application cadastrale
	Voirie avec bordure
	Voirie sans bordure
	Limite de lot
	Haie vive feuillus
5.59 (AH 112)	Distance mesurée sur le terrain
5.59	Références cadastrales
	Point de niveau Terrain Naturel
	Borne à planter
	Périmètre du lotissement (S=6 549 m ² environ)
	Espaces verts / noue peu profonde (10% : S=655 m ² environ)
	Voie nouvelle (S=579 m ² environ)
	Entrée du lot (position indicative)
	Zone constructible (pour la construction principale)
	Coffret électrique, ou RMBT
	Boîte de branchement téléphone et fibre optique
	Compteur individuel d'eau potable
	Boîte de branchement eaux pluviales
	Noue
	Busage sous voirie

Nota 1 : l'emplacement des coffrets et boîtes de branchement est donné à titre indicatif. Seuls les plans de récolement définitif valideront leur position.

Nota 2 : le lot n°1 supportera une servitude de canalisation de branchement eau potable, au profit de la parcelle A 903

