ABAC-GÉO
GÉOMÈTRES-EXPERTS

LISIEUX - DIVES SUR MER -
PONT L'ÊVÊQUE
Site : www.abac-geo.fr

Clément STOREZ
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519
Bureau de DIVES SUR MER (14160)
14 rue des Entreprises
Tel : 02 31 24 35 15
Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 22752

Dressé le 12.01.2023

PA le 07.07.2023

DMPC le 21.01.2025

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Adresse : Chemin rural n°7 dit de la Fontaine Crespel

Cadastre : section A n°907

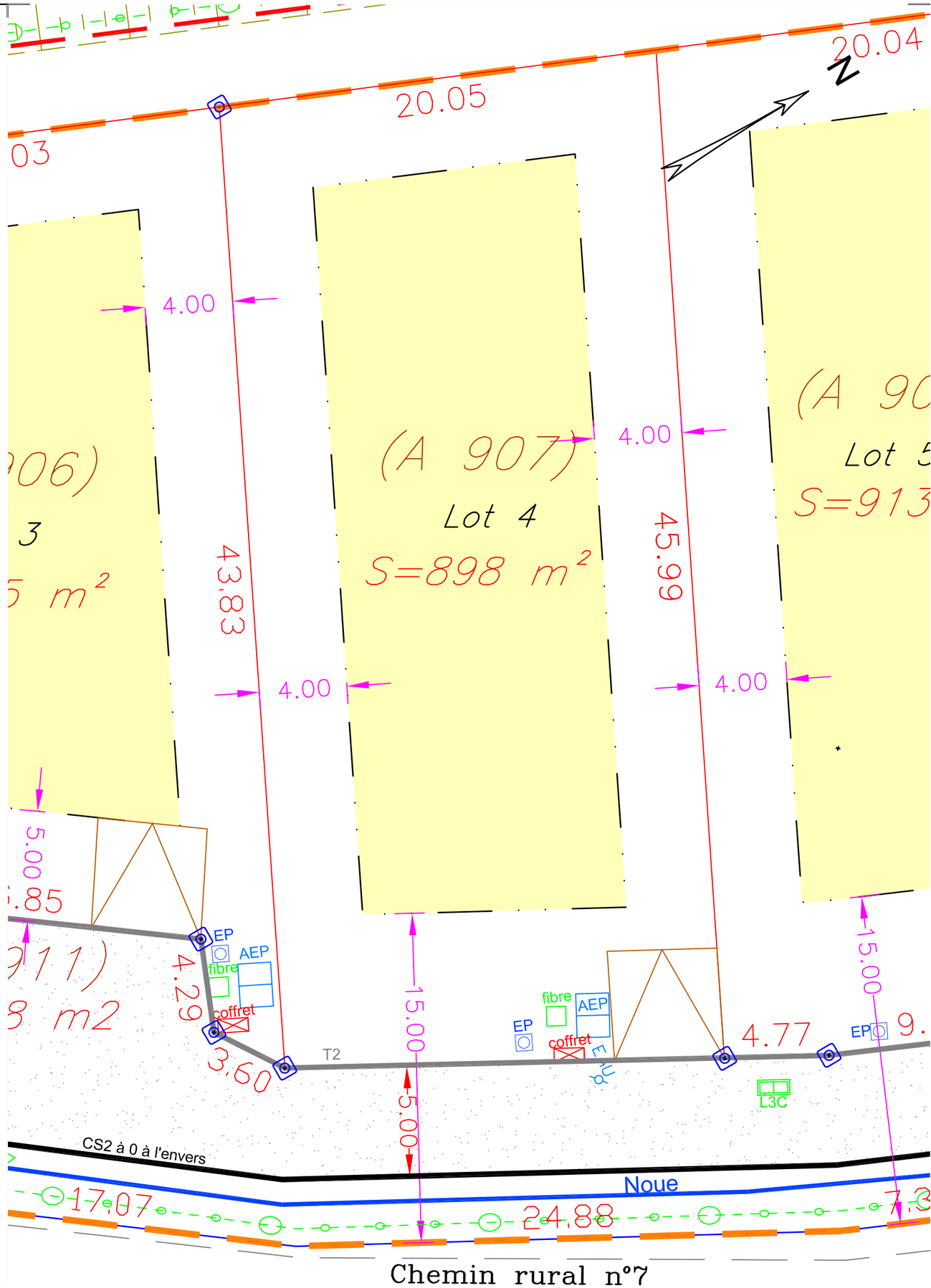
Lotissement Le Clos du Champ Boisé - 6 lots

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION
Lot 4 : 898 m²

Echelle 1/200 (format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Voirie avec bordure
- Voirie sans bordure
- Limite de lot
- Haie vive feuillus
- 5.59 — Distance mesurée sur le terrain
- (AH 112) — Références cadastrales
- 5.59 — Point de niveau Terrain Naturel
- Borne à implanter
- Périmètre du lotissement (S=6 549 m² environ)
- Espaces verts / noue peu profonde (10% : S=655 m² environ)
- Voie nouvelle (S=579 m2 environ)
- Entrée du lot (position indicative)
- Zone constructible (pour la construction principale)
- Coffret électrique, ou RMBT
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Compteur individuel d'eau potable
- Boîte de branchement eaux pluviales
- Noue
- Busage sous voirie

Nota 1 : l'emplacement des coffrets et boites de branchement est donné à titre indicatif. Seuls les plans de récolement définitif valideront leur position.