



Brice MERMIN

Géomètre-expert

Bureau de LISIEUX (14100)

6 Quai des Remparts

Tel : 02 31 62 07 99

Mail : [contact.lisieux@abac-geo.fr](mailto:contact.lisieux@abac-geo.fr)

Réf : 22.548

Topo du  
24.01.2023

Dressé en  
Juin 2024

LISIEUX - DIVES SUR MER - PONT L'ÉVÊQUE

Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Département du Calvados

COMMUNE SAINT HYMER

Lotissement d'Habitations " L'impasse des Perelles " - Section C n°118p

P.A N°014 593 24 D0001 en date du 4 Juillet 2024



LOT 2

PLAN DE COMMERCIALISATION

Echelle  
1/200  
(A3)



situation (figuratif)

Plan individuel

Lot N°2

Superficie : 755 m<sup>2</sup>

Superficie de plancher autorisée : 300 m<sup>2</sup>



Echelle graphique (m)



109.48

LOT3

38.84

2

110.02

S = 755 m<sup>2</sup>

110.00

20.86

Bâtiment

Z=110.68

Entrée  
existante

16.21

22.31

Haie  
existante

19.18

DI enterrée

V.C n°1 dite Route du Torquesne

zone constructible (voir PA 10)  
cote de retrait

sens de faitage de la construction

accès privatif aux lots (voir PA 10)

Rembt ou coffret CIBE Enédis

Boîte de branchement + GC Fibre

Regard de compteur AEP Ø25

Boîte de branchement eaux pluviales

Espace vert

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan parcellaire PA 4.2 seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet

Nivellement rattaché en N.G.F (avant travaux VRD) (système I.G.N 69)



LISIEUX - DIVES SUR MER - PONT L'ÉVÊQUE

Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)



Topo du  
24.01.2023

Dressé en  
Juin 2024

Echelle 1/200 (A4)

Réf : 22.548