



Brice MERMIN

Géomètre-expert

Bureau de LISIEUX (14100)

6 Quai des Remparts

Tel : 02 31 62 07 99

Mail : [contact.lisieux@abac-geo.fr](mailto:contact.lisieux@abac-geo.fr)

Réf : 22.548

Topo du  
24.01.2023

Dressé en  
Juin 2024

LISIEUX - DIVES SUR MER - PONT L'ÉVÊQUE

Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Département du Calvados

COMMUNE SAINT HYMER

Lotissement d'Habitations " L'impasse des Perelles " - Section C n°118p

P.A N°014 593 24 D0001 en date du 4 Juillet 2024



LOT 7

PLAN DE COMMERCIALISATION

Echelle  
1/200  
(A3)



situation (figuratif)

Plan individuel  
Lot N°7

106.55

Voie nouvelle

Superficie : 622 m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher autorisée : 300 m<sup>2</sup>

Echelle graphique (m)



106.74

LOT7

LOT6

S=622 m<sup>2</sup>  
107.60

Haie  
Z=107.56

zone constructible (voir PA 10)  
cote de retrait

Rembt ou coffret CIBE Enedis

sens de façage de la construction

Boîte de branchement + GC Fibre

accès privatif aux lots (voir PA 10)

Regard de compteur AEP Ø25

Boîte de branchement eaux pluviales

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan parcellaire PA 4.2 seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet

Nivellement rattaché en N.G.F (avant travaux VRD)  
(système I.G.N 69)



LISIEUX - DIVES SUR MER - PONT L'ÉVÊQUE

Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)



Topo du  
24.01.2023

Dressé en  
Juin 2024

Echelle 1/200 (A4)

Réf : 22.548