



AMÉNAGÉO

GÉOMÈTRES EXPERTS • URBANISME • INGÉNIERIE

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Commune de BONNEVILLE-SUR-TOUQUES

Lotissement "Domaine Le Hameau"

Permis d'aménager n° PA 014 086 23 D0002 accordé le 08 décembre 2023
et Permis d'aménager modificatif 1n° PA 014 086 23 D0002 M01 à instruire

LOT n°
8

Superficie totale : 843 m² env.

Cadastre : A n°1017

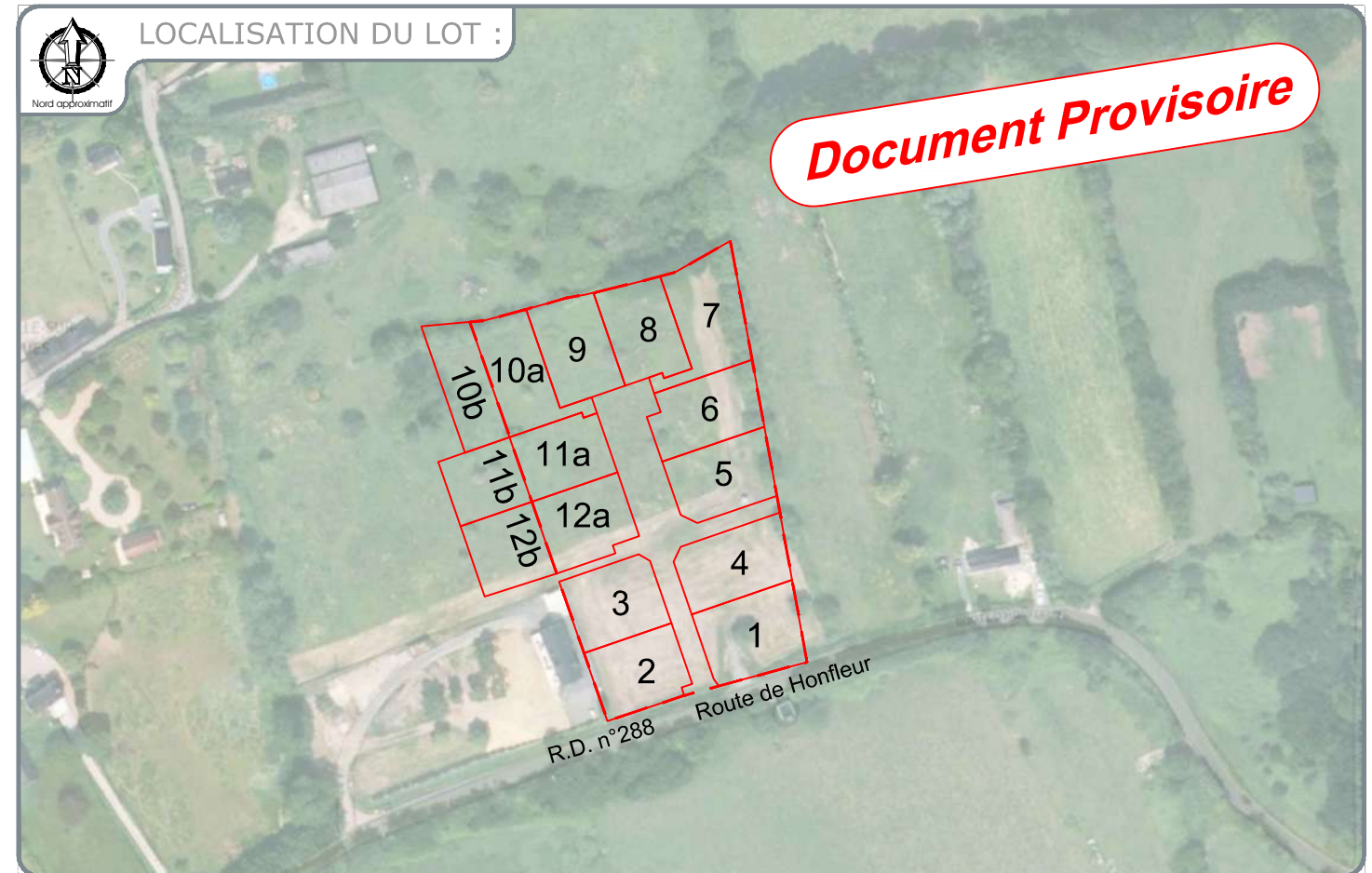
Surface de plancher : 350 m²

PLAN DE VENTE



LOCALISATION DU LOT :

Document Provisoire



A.1017 : 8a 43ca



02 31 65 02 20
contact@amenageo.fr • www.amenageo.fr

Dossier n° : 2985-22



PONT-LEVEQUE • Bureau principal
9, Place du Bras d'Or
14 130 Pont-Évêque

CAEN • Bureau secondaire
102 Ter, Avenue Henry Chéron
14 000 Caen
Responsable : Guillaume Dollé

FALAISE • Bureau secondaire
44, rue Georges Clémenceau
14 700 Falaise
Responsable : Jean-Marc Pienot

ARGENTAN • Permanence
Espace Bee Cowork - 1, rue de la Paix
61 200 Argentan
Responsable : Jean-Marc Pienot
Les vendredis de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30
Les autres jours sur rendez-vous

Successeurs de Gérard DOUZEZ - Gustave LUBAC - Maurice RIZET - Michel BRILLAND - Raymond CLEMENCEAU
SELARI au capital de 150 000€ - RCS Lisieux : 442 135 976 - TVA Intracom: FR764442135976 - NAF7112A - N°inscription OGE : 2002C200010

	Modifications	Date	Etabli par
A	Création PV provisoire	10/01/24	JG
B	Mise à jour	31/10/2025	AD
C	Mise à jour après modification PA	04/12/2025	AD

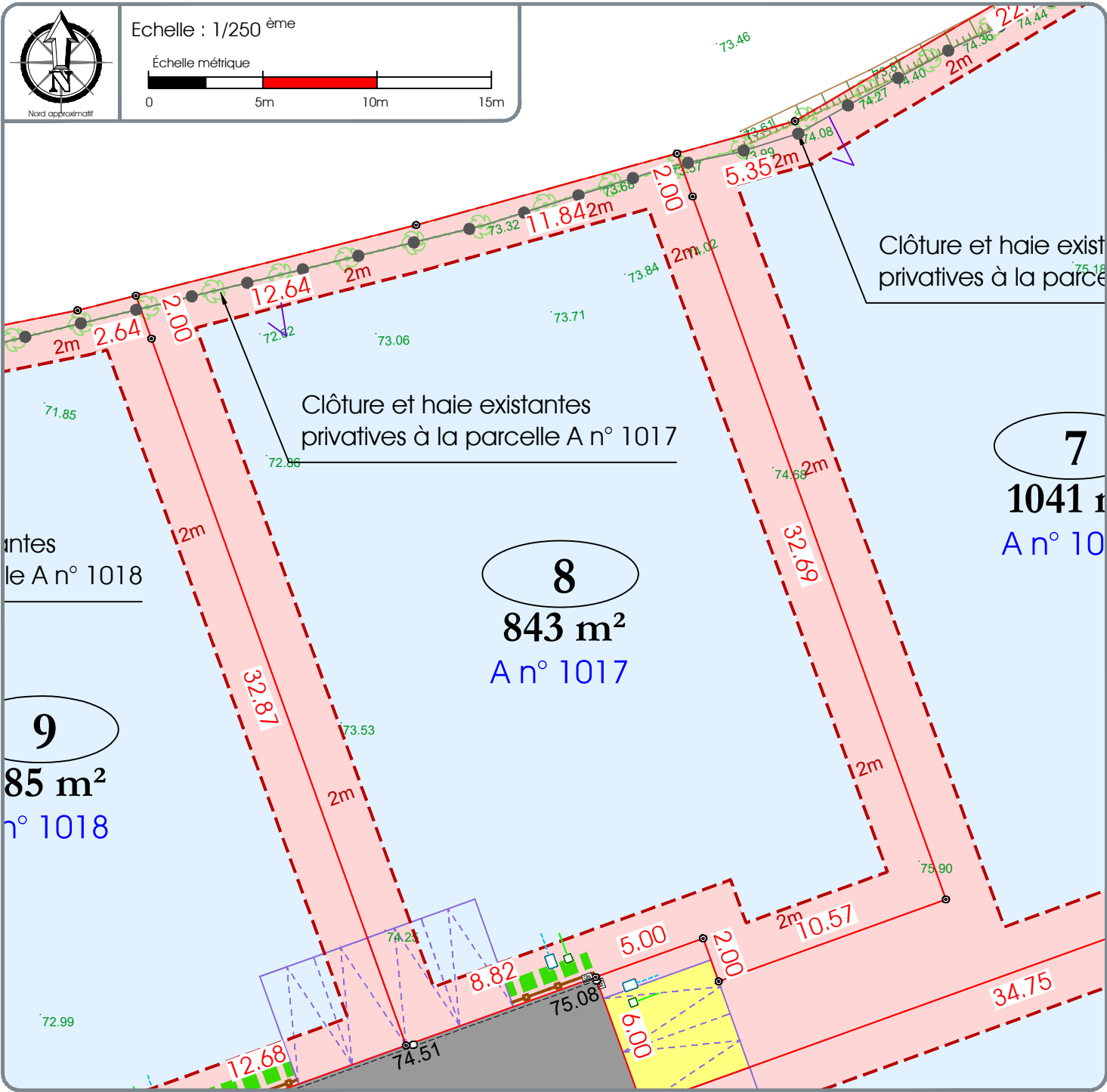
DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR
Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

- Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = 843 m²
- NB : Plan de division joint.
- Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE.

Dressé le 31 octobre 2025, par Monsieur Guillaume DOLIGEZ, Géomètre-Expert à Pont-l'Évêque,

Document Provisoire



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE	LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	LEGENDE BRANCHEMENTS
<ul style="list-style-type: none">Application cadastralePérimètre des lotsZone non aedificandi et cote de recul (en mètre)Zone d'implantation de la construction principale sous respect du PLUi et du PA10Servitude de passage de réseaux enterrésEmplacement indicatif de l'accès et des places de stationnement non closesEmplacement obligatoire de l'accès et des places de stationnement non closesObligation de plantation de haies (A charge lotisseur)Accès véhicule interditClôture obligatoire - double ligne bois (A charge lotisseur)Cote parcellaireRepère parcellaire (borne, piquet, split, marque peinture)	<ul style="list-style-type: none">Altitude et pente de projet voirie (en mètres)Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)Pour des raisons techniques, le tracé et la nature des revêtements, des bordures et l'emplacement des candélabres pourront varier.Voie de desserte en enrobéCarrefour en enrobé rougeBéton désactivéStationnement et accotement circulaire (revêtement drainant)Espaces verts engazonnés et/ou plantésNoue paysagère de circulation des eaux pluvialesMur de soutènement en boisArbre à planter	<ul style="list-style-type: none">La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.Coffrets électriquesCiterne eau potableRegard télécom

NOTA : - La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
- Levé topographique réalisé en Juin 2022