



AMÉNAGÉO

GÉOMÈTRES EXPERTS • URBANISME • INGÉNIERIE

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Commune de BONNEVILLE-SUR-TOUQUES

## Lotissement "Domaine Le Hameau"

Permis d'aménager n° PA 014 086 23 D0002 accordé le 08 décembre 2023  
et Permis d'aménager modificatif 1n° PA 014 086 23 D0002 M01 à instruire

LOT n°  
7

Superficie totale : 1041 m<sup>2</sup> env.

Cadastre : A n°1016

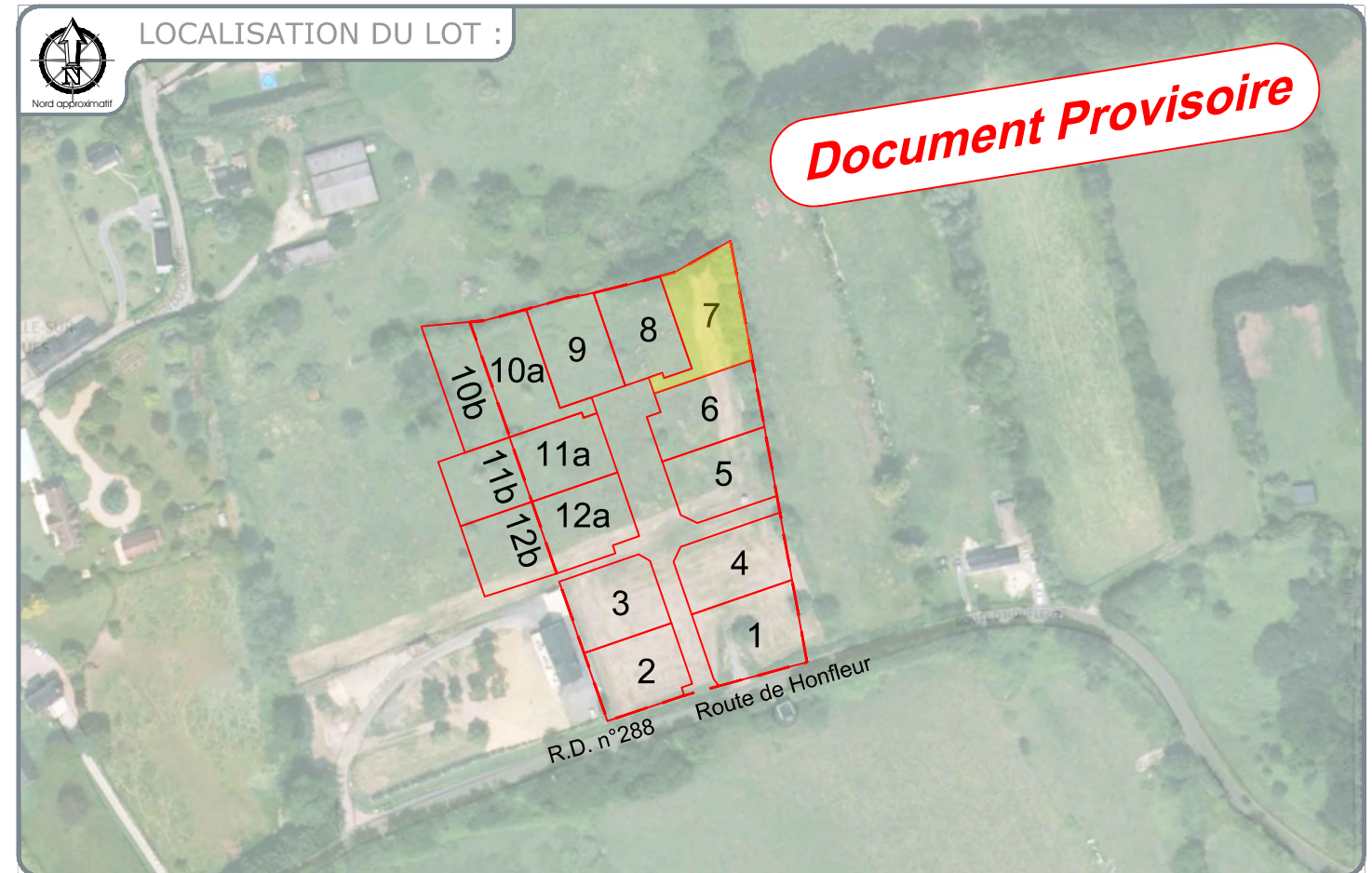
Surface de plancher : 500 m<sup>2</sup>

## PLAN DE VENTE



LOCALISATION DU LOT :

**Document Provisoire**



A.1016 : 10a 41ca



02 31 65 02 20  
contact@amenageo.fr • www.amenageo.fr

Dossier n° : 2985-22



PONT-LEVEQUE • Bureau principal  
9, Place du Bras d'Or  
14 130 Pont-L'Évêque

CAEN • Bureau secondaire  
102 Ter, Avenue Henry Chéron  
14 000 Caen  
Responsable : Guillaume Dollé

FALAISE • Bureau secondaire  
44, rue Georges Clémenceau  
14 700 Falaise  
Responsable : Jean-Marc Pienot

ARGENTAN • Permanence  
Espace Bee Cowork - 1, rue de la Paix  
61 200 Argentan  
Responsable : Jean-Marc Pienot  
Les vendredis de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30  
Les autres jours sur rendez-vous

Successeurs de Gérard DOUZEZ - Gustave LUBAC - Maurice RIZET - Michel BRILLAND - Raymond CLEMENCEAU  
SELARL au capital de 160 000€ - RCS Lisieux : 442 135 976 - TVA Intracom: FR764442135976 - NAF7112A - N°inscription OGE : 2002C200010

|   | Modifications                     | Date       | Etabli par |
|---|-----------------------------------|------------|------------|
| A | Création PV provisoire            | 10/01/24   | JG         |
| B | Mise à jour                       | 31/10/2025 | AD         |
| C | Mise à jour après modification PA | 04/12/2025 | AD         |
|   |                                   |            |            |
|   |                                   |            |            |
|   |                                   |            |            |
|   |                                   |            |            |

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR
Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = 1 041 m²

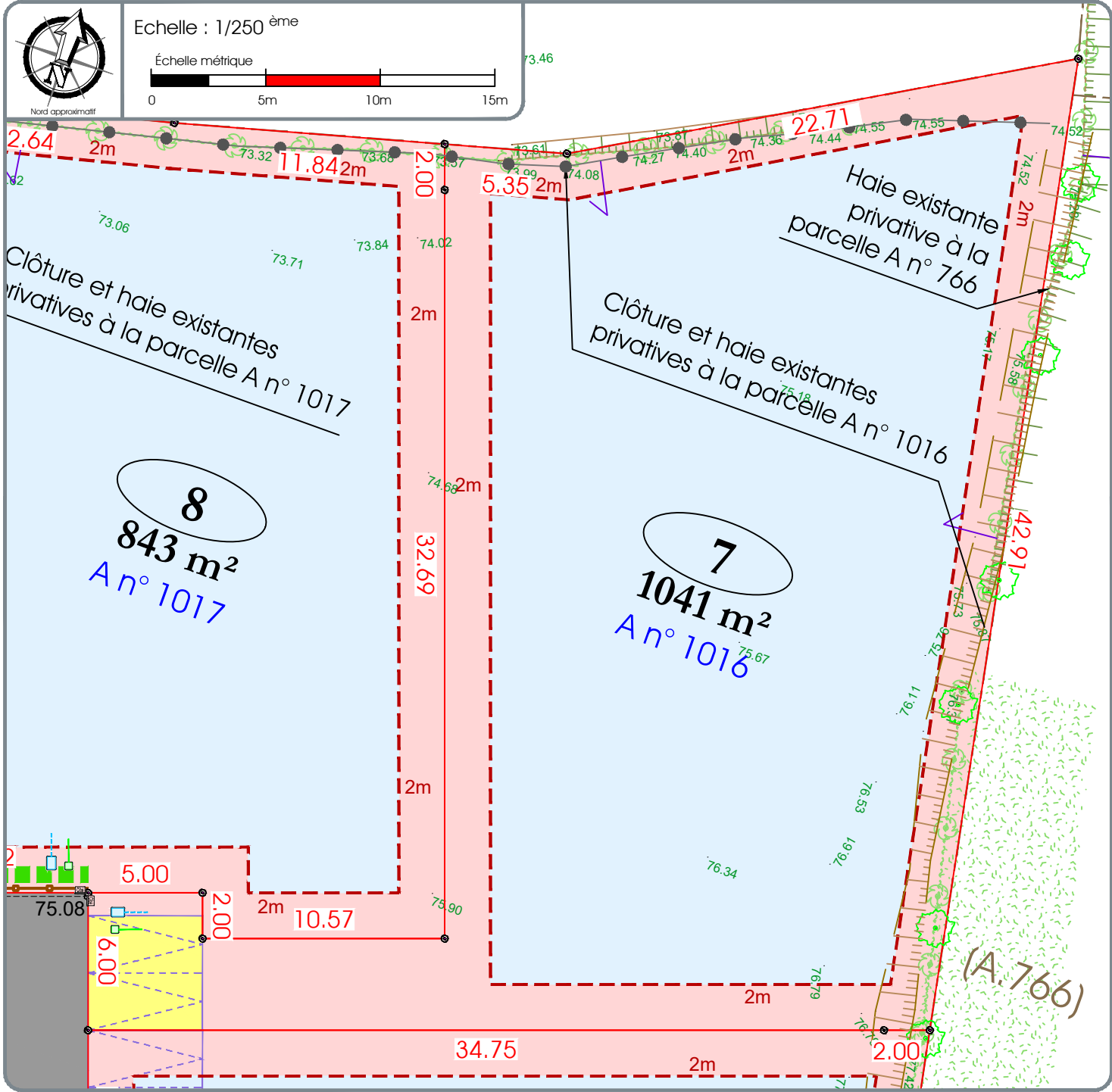
NB : Plan de division joint.

Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE.

Dressé le 31 octobre 2025,

par Monsieur Guillaume DOLIGEZ, Géomètre-Expert à Pont-l'Évêque,

Document Provisoire



| LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LEGENDE BRANCHEMENTS                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Application cadastrale</li><li>Périmètre des lots</li><li>Zone non aedificandi et cote de recul (en mètre)</li><li>Zone d'implantation de la construction principale sous respect du PLU et du PA10</li><li>Servitude de passage de réseaux enterrés</li><li>Emplacement indicatif de l'accès et des places de stationnement non closes</li><li>Emplacement obligatoire de l'accès et des places de stationnement non closes</li><li>Obligation de plantation de haies (A charge lotisseur)</li><li>Accès véhicule interdit</li><li>Clôture obligatoire - double lisse bois (A charge lotisseur)</li><li>Cote parcellaire</li><li>Les cotes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage.</li><li>Repère parcellaire (borne, piquet, split, marque peinture)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Altitude et pente de projet voirie (en mètres)</li><li>Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)</li><li>Pour des raisons techniques, le tracé et la nature des revêtements, des bordures et l'emplacement des candélabres pourront varier.</li><li>Voie de desserte en enrobé</li><li>Carrefour en enrobé rouge</li><li>Béton désactivé</li><li>Stationnement et accotement circulaire (revêtement drainant)</li><li>Espaces verts engazonnés et/ou plantés</li><li>Noue paysagère de circulation des eaux pluviales</li><li>Mur de soutènement en bois</li><li>Arbre à planter</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.</li><li>Coffrets électriques</li><li>Citerne eau potable</li><li>Regard télécom</li></ul> |

NOTA :
- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
- Levé topographique réalisé en Juin 2022