

Commune de Saint Désir

Lotissement "Le Clos d'Assemont"

Permis d'aménager n° PA145741800001 accordé le 24 Octobre 2018
Permis d'aménager modificatif n°1 en cours d'instruction

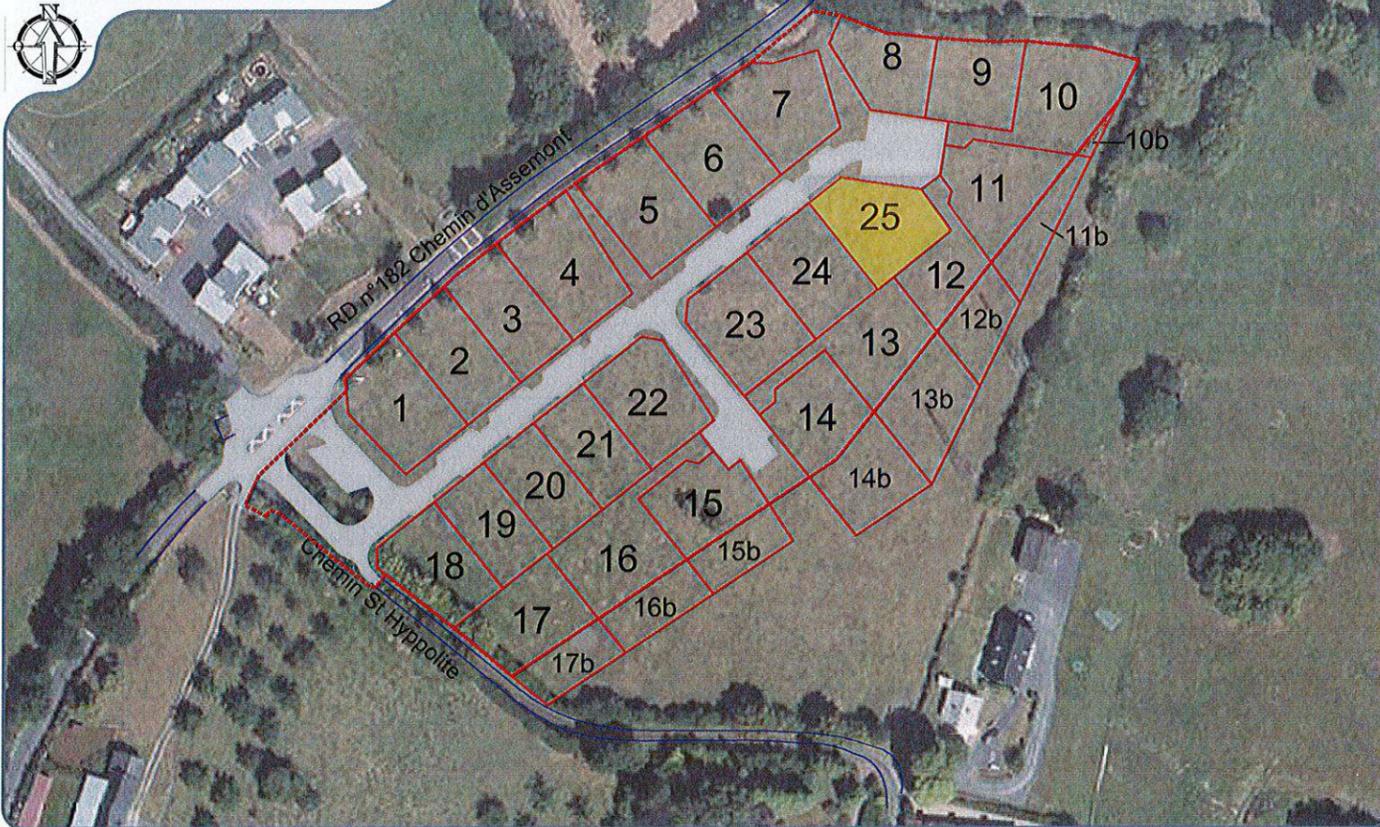
LOT n°
25

Superficie totale : 570 m²

Cadastre : E n°1005

PLAN DE VENTE

LOCALISATION DU LOT :



DESCRIPTIF DU LOT - Article L 115-4 du Code de l'Urbanisme

E.1005 : 5a 70ca

Je soussigné Guillaume DOLIGEZ, Géomètre Expert, cogérant de la Selarl AménaGéo, domiciliée 9 Place du Bras d'Or 14130 Pont l'Evêque, atteste avoir procédé au bornage du lot mentionné sur ce document selon les dires des propriétaires et avoir déterminé la superficie réelle telle qu'elle est également précisée.

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
AménaGéo
Guillaume DOLIGEZ
Géomètre - Expert DPLG
9, Place du Bras d'Or - 14130 PONT L'EVÊQUE
102 Ter, Av. Henry Chéron - 14000 CAEN
02.31.65.02.20 / contact@amenageo.fr

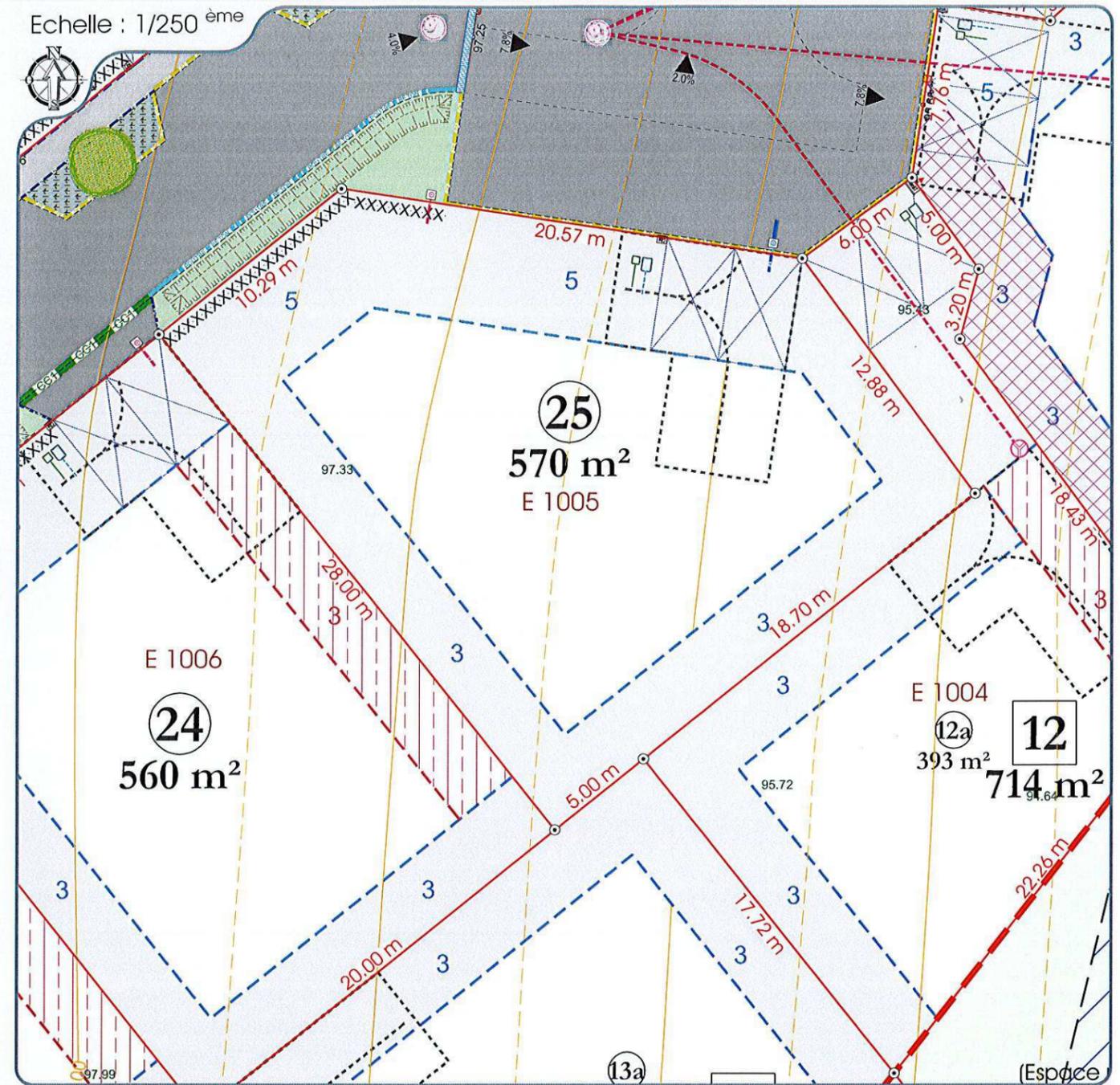
Etabli à Pont l'Evêque, le 20/01/2020

Guillaume DOLIGEZ

Géomètre Expert

Modifications	Date	Etabli par
A Création	24.08.2018	FDLM
B Modifications diverses	08.10.2019	NC
C Modifications diverses	08.07.2020	JoH

Echelle : 1/250^{ème}



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE

- Périmètre de lotissement
- Application cadastrale
- Périmètre des lots
- Zone non edificandi et cote de recul (en mètres) (sauf dispositions particulières pour les annexes voir règlement de lotissement PA10)
- Construction en limite, sinon en recul et cote de recul (sauf dispositions particulières pour les annexes voir règlement de lotissement PA10)
- Servitude de passage de réseaux enterrés
- Accès véhicule interdit
- Obligation de plantation de haies par les acquéreurs
- Obligation de maintien et de renforcement des haies existantes
- Aire indicative de manoeuvre de véhicule léger, en zone constructible possibilité de garage ou de car-port.
- Emplacement imposé des places de stationnement non closes (sauf accord du lotisseur)

10.05m

- Cote parcellaire (en mètres)
- Repère parcellaire matérialisé (Borne, piquet fer, spit, marque peinture...)
- Altitude et pente de projet voirie (en mètres)
- Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)

LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS

- Enrobé noir (chaussée, stationnements, accès)
- Enrobé noir (trottoirs)
- Sable stabilisé (voie douce)
- Espaces verts
- Arbres existants à conserver
- Arbres à planter par le lotisseur
- Poteau Incendie

- Ligne RTE 90KV
- Surplomb des conducteurs électriques aériens (position indicative suivant DT n°2018022800082TNV)
- Pylône électrique existant

LEGENDE BRANCHEMENTS

- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.
- Boîte de branchement à passage direct (eaux de toitures pour les lots 8 à 13 et 25)
- Boîte de branchement Eaux Usées
- Poste de refoulement individuel Eaux usées
- Coffrets électriques
- Citeameau eau potable
- Regard télécom

NOTA : - La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux. Le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
- Levé topographique effectué en Janvier 2018