LEGENDE:

Parties communes

- Périmètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noue

Parties privatives

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
  Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- 11.09 Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.

- Borne à implanter
- 131.66 Point de niveau, terrain naturel
  (rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)
- Servitude de passage canalisation eau potable.
  Emplacement exact à confirmer.

NOTA : Les cotes et superficies indiquées sont données à titre indicatif.
Elles ne seront définitives qu'après bornage.

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

ABAC-GÉO
GÉOMÈTRES-EXPERTS
Brice MERMIN et Clément STOREZ
LISIEUX - DIVES SUR MER
PONT L'ÊVÊQUE
Site : www.abac-geo.fr

Clément STOREZ
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519
Bureau de DIVES SUR MER (14160)
14 rue des Entreprises
Tel : 02 31 24 35 15
Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 20669

Dressé le 15.01.2021

PA modificatif le 24.12.2021

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°151

PA n° 014 316 21 D 0001
Modificatif 1

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION
Lot 10 : S = 831 m² environ

Echelle 1/200 (format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

LEGENDE

- Chaussée, bordures
- Axe caniveau CC1
- Voirie sans bordure
- Batiment
- 132.55 Altitude TN
- Batiment léger
- Pilastre
- Mur
- Mur bahut
- Clôture
- Clôture légère
- (A 151) Section n° parcelle cadastrale
- Limite apparente de propriété
- Application cadastrale
- Poteau EDF (exemple)
- Coffret EDF
- Poteau PTT (exemple)
- EAU Bouche à clé eau potable
- Poteau incendie, compteur eau
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Reseaux divers
- Points géodésiques
- Borne O.G.E.
- Talus
- Bord fossé
- Axe fossé
- Signalisation verticale (exemples)
- Arbre type feuillu
- Arbre type conifère
- Haie

N

Chemin rural n°8

130.77

130.30

129.90

25.89

21.89

130.77

130.99

130.35

130.65

130.05

130.39

S=378 m²

15.00

Lot9

Lot10

S=831 m²

S=913 m²

36.37

4.00

14.22

16.31

14.28

12.94

17.06

16.49

16.13

131.20

131.47

131.41

131.27

130.84

130.91

31.23

21.87

Chemin piéton

11.94

16.92

17.33

11.92

11.63

12.01

9.83

5.82

12.53

23.85

19.18

5.00

6.57

Voie nouvelle

20.00

16.00

S=107 m²

4 places

20.02

21.46

30.68

4.64

2.27

15.55

28.7